



Maison Fréjus 155 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 698 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR)

196 avenue de Port Fréjus  
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929

[esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f](mailto:esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f)



## DESCRIPTION

À Saint-Aygulf, station balnéaire de Fréjus, à proximité de ses magnifiques plages, des commerces et de son marché réputé, cette maison des années 60 vous propose une douceur de vivre à la provençale.

Dès l'entrée, le jardin soigneusement arboré, donne le ton : ici, le temps ralentit, l'on imagine déjà les après-midis d'été autour de la piscine ou les parties de pétanque entre amis, sur le boulodrome.

On y découvre une propriété pleine de potentiel, composée de deux appartements reliés par un escalier intérieur, mais chacun disposant aussi de son propre accès indépendant. Une configuration idéale pour accueillir plusieurs générations, recevoir des proches en toute autonomie ou envisager un bel investissement locatif saisonnier.

Chaque niveau comprend deux chambres climatisées, une salle d'eau, une cuisine et une salle à manger. La terrasse bien exposée offre une jolie vue dégagée jusqu'à la mer. L'atmosphère est accueillante. On imagine très vite les moments partagés, les étés rythmés par les baignades et les matinées au marché.

Cette maison vous invite à imaginer une nouvelle vie, que ce soit en résidence principale ou en pied-à-terre pour savourer les vacances en toute sérénité.

Elle a le charme d'un lieu que l'on s'approprie et dans lequel il fait bon vivre.



## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	155.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 rooms
NB de chambres :	4 bedrooms				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 187

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 17





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



196 avenue de Port Fréjus  
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929  
[esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f](mailto:esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f)

