

Maison Fréjus 176 m²



PRIX DE VENTE : 649 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Élégante villa composée d'une maison principale et d'un second appartement indépendant.

Dans un écrin de verdure, au cœur d'un quartier résidentiel paisible, cette villa de 180 m² offre de superbes volumes baignés de lumière et un confort de vie idéal.

La maison principale dispose d'un hall d'entrée avec placard, un vaste et lumineux séjour-salle à manger avec coin salon, une cuisine ouverte toute équipée, le tout ouvrant sur les terrasses et la piscine.

A l'étage, trois chambres dont deux avec terrasse privative, une salle d'eau avec wc, une salle de bain.

Un appartement 3 pièces indépendant avec entrée séparée vient compléter le bien, idéal pour recevoir ou générer un revenu locatif.

À l'extérieur, un jardin de 795 m², accueille une piscine ensoleillée et plusieurs stationnements.

Un bien conjuguant sérénité, fonctionnalité et potentiel dans un secteur calme et tranquille, à proximité des accès autoroutiers sans aucune nuisance.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	176.0 m ²	Taxe foncière :	€2.00
NB de pièces :	7 rooms	NB de chambres :	4 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

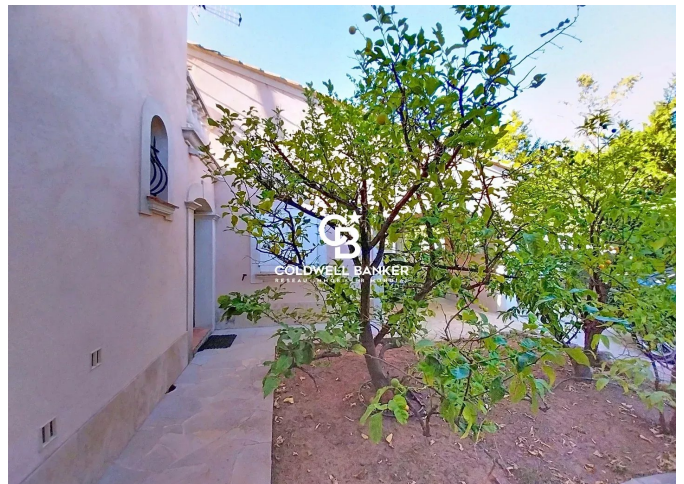
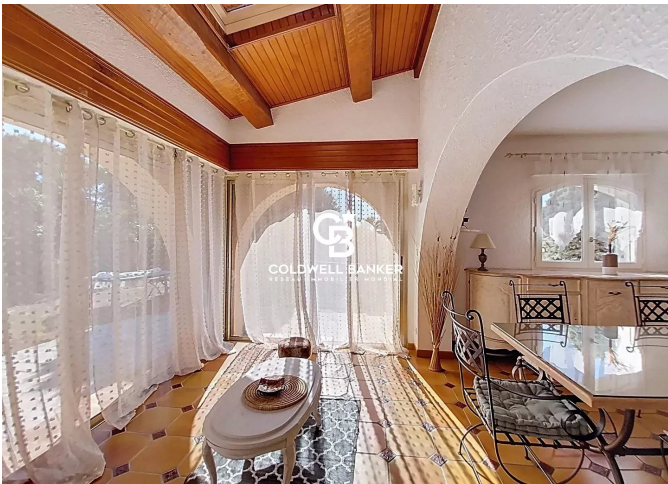
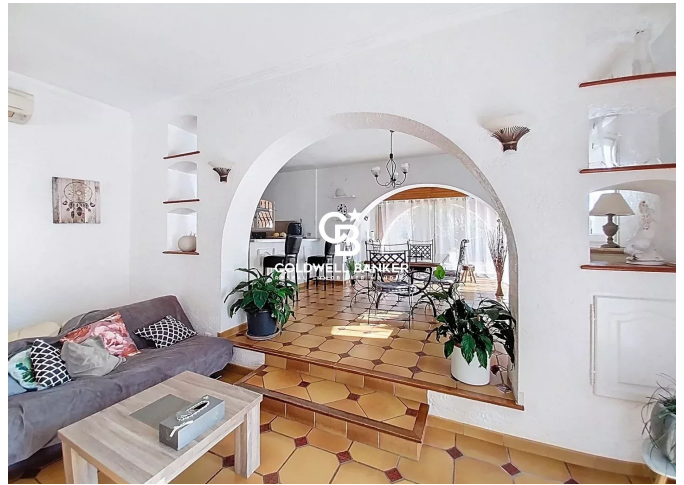
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 196

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

