

Maison Mandelieu-la-Napoule 144 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 395 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

COLDWELL BANKER vous propose de découvrir cette villa d'exception située à Mandelieu dans le secteur privilégié des Termes.

Ce projet immobilier sera livré en 2026 et vous propose une opportunité rare d'acquérir une villa neuve avec des frais de notaire réduits.

Cette villa aux prestations de qualité bénéficie d'une piscine sur le toit ainsi qu'un ascenseur, tous deux privés.

Elle se compose de 4 pièces, un salon avec cuisine ouverte à équiper selon vos désirs, 3 chambres, 2 salles de bains, une salle de sport.

De grandes terrasses viennent sublimer les extérieurs.

Carport pour le stationnement de 2 véhicules.



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	144.2 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 rooms	NB de chambres :	3 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



196 avenue de Port Fréjus  
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929  
[esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f](mailto:esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f)

