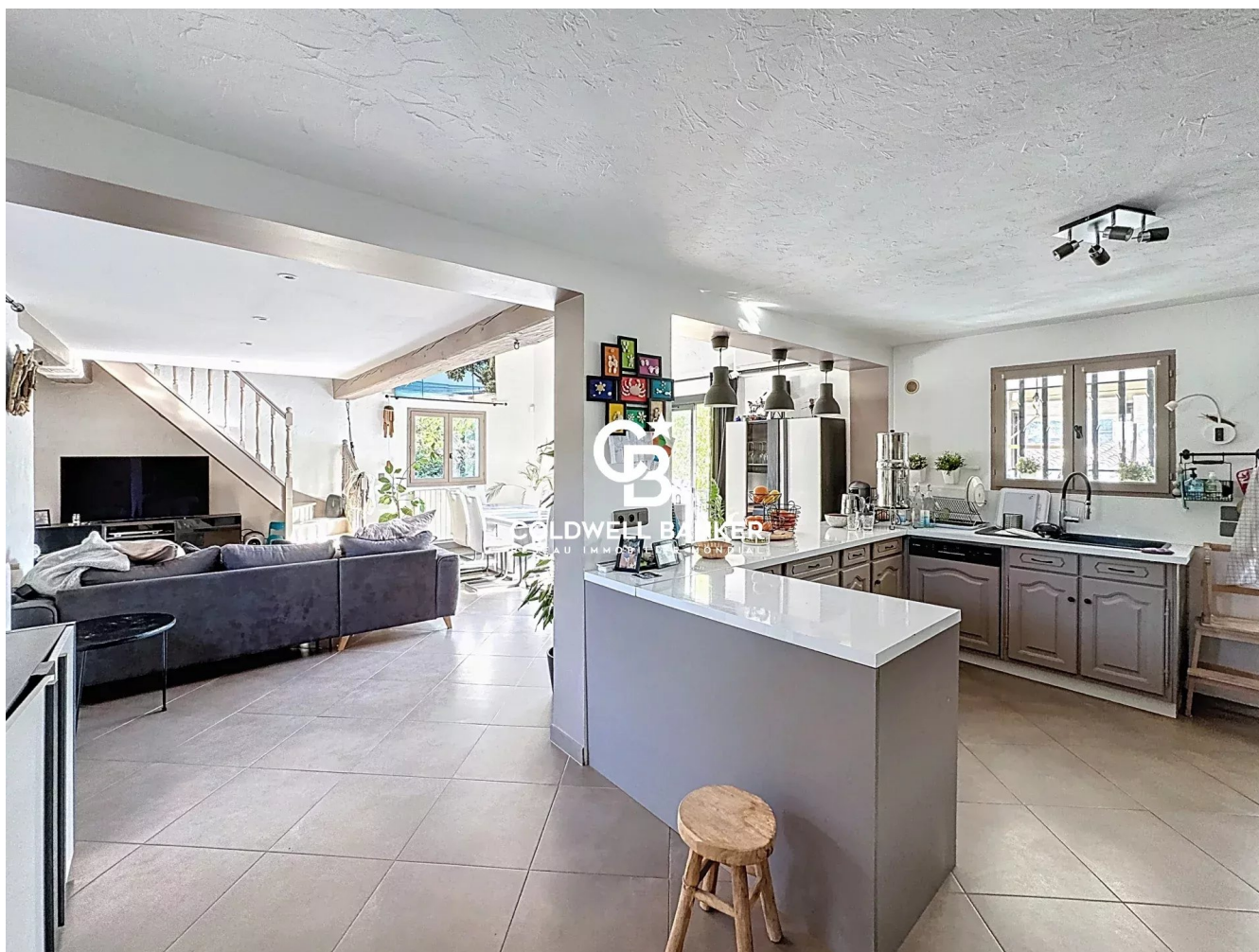


Maison Puget-sur-Argens 121 m²



PRIX DE VENTE : 599 937 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette villa de plain-pied de 135 m² habitables est implantée sur un terrain plat, arboré et piscinable de 1 162 m².

Elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine équipée, de 3 grandes chambres, d'une véranda de 9,5 m², ainsi que d'une mezzanine aménagée pouvant faire office de bureau ou 4^e chambre.

Combles isolés de 16 m² actuellement utilisés en salle de jeux.

Le bien dispose également d'une cuisine d'été équipée, d'un garage fermé de 35 m², et d'un stationnement pour plusieurs véhicules.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez davantage d'informations.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	121.0 m ²	Taxe foncière :	€1.00
NB de pièces :	5 rooms	NB de chambres :	4 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 162

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 31



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

