

Maison Rayol-Canadel-sur-Mer 162 m²



PRIX DE VENTE : 2 700 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Built on a flat plot of 1,600 m², facing south, this Provençal villa to renovate, measuring 162 m², offers remarkable potential. It enjoys ideal light and breathtaking sea views embracing the Îles d'Or, Rayol Bay and Canadel Bay. Built on two levels, it has five bedrooms, two bathrooms, a shower room and two separate WCs.

A building permit has been granted and cleared, allowing for the creation of a 13x4 m swimming pool and a slight extension with an additional storey. A rare property with great potential, ideal for a renovation project in a privileged setting.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	162.0 m ²	Taxe foncière :	€2.00
NB de pièces :	6 rooms	NB de chambres :	5 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr