

Maison Rayol-Canadel-sur-Mer 386 m²



PRIX DE VENTE : 3 495 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Located on the heights of Le Rayol-Canadel, close to the village, this 380 m² villa built on a 1700 m² plot combines traditional charm with contemporary features. South-facing, it offers breathtaking sea views from every room.

It boasts five bright bedrooms with sea views, two shower rooms and one bathroom, as well as an elevator to all floors, a gym and a sauna for relaxing moments.

Outdoor areas include a swimming pool with counter-current, a Jacuzzi and a carnotzet for convivial moments.

Video and photo files on request.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	386.3 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	€7.00	NB de pièces :	8 rooms	NB de chambres :	5 bedrooms

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

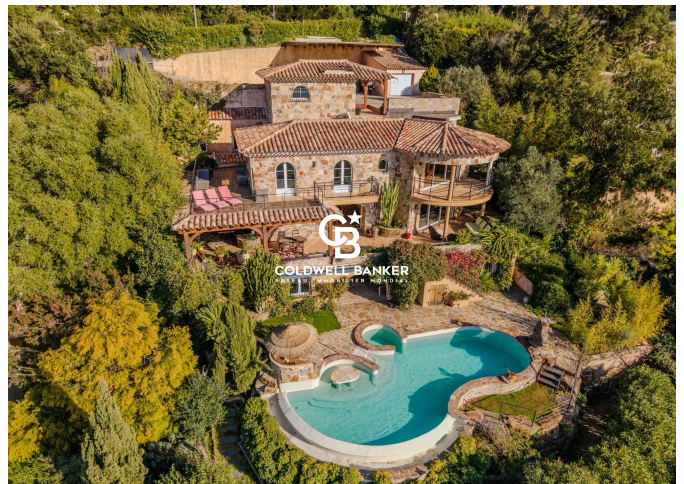
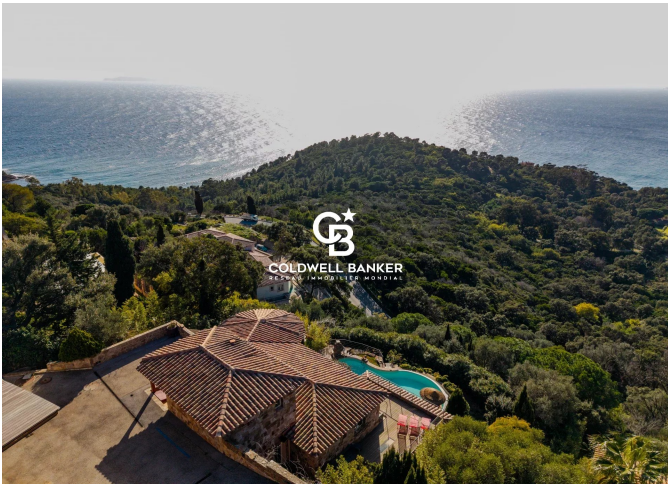
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 70

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr