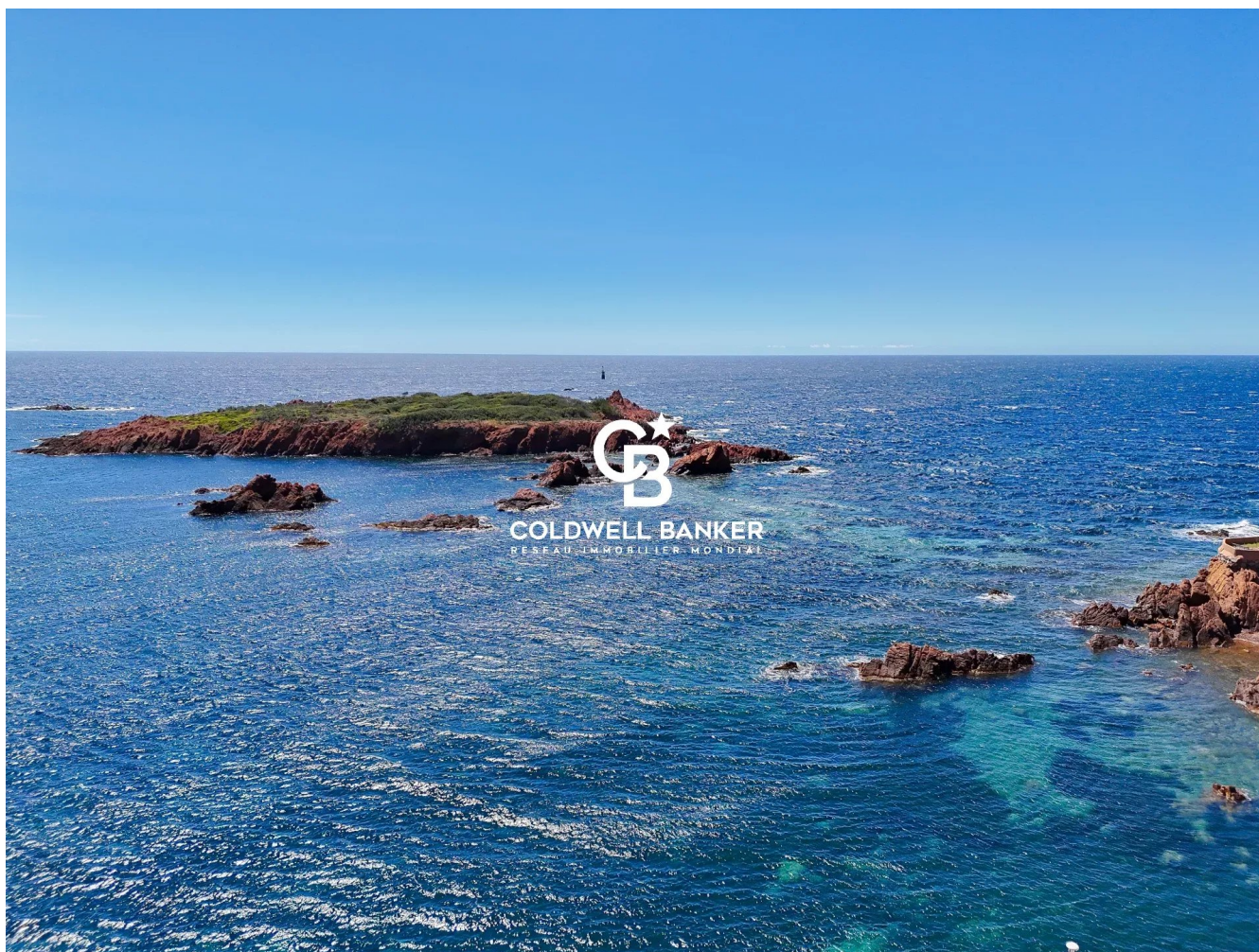


Maison Saint-Raphaël 210 m²



PRIX DE VENTE : 1 397 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Villa with exceptional sea view, located between Cannes and Saint Raphaël, just a few meters from the beach.

Spread over two levels, this 212m² villa features on the ground floor a living room with a fireplace opening onto a loggia, a dining room and an open kitchen with access to an outdoor terrace, three bedrooms, a bathroom, a shower room, and a toilet.

On the garden level, there is a large living area with a kitchenette, a bedroom with a bathroom, a shower room, and a toilet.

Independent 30m² studio and 900m² garden.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|----------------|---------|------------------|----------------------|-----------------|-------|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 210.0 m ² | Taxe foncière : | €2.00 |
| NB de pièces : | 6 rooms | NB de chambres : | 5 bedrooms | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 139

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 15



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterealty.saintraphael@coldwellb

