

Maison Saint-Raphaël 133 m²



PRIX DE VENTE : 698 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans l'un des secteurs les plus prisés de Boulouris, au calme absolu, cette villa de 133 m² est édifée sur un terrain paysager de 706 m².

La propriété offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, des toilettes invités, une belle pièce de vie lumineuse réunissant séjour et salle à manger avec cuisine aménagée ouverte, ainsi qu'une suite parentale de plain-pied disposant de sa salle d'eau avec WC.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une en enfilade, et d'une salle de bains avec WC.

Un garage complète ce bien, avec la possibilité de stationner jusqu'à trois véhicules à l'intérieur de la propriété.

Une adresse recherchée, idéale pour une résidence principale ou secondaire au cœur d'un environnement résidentiel privilégié.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	133.21 m ²	NB de pièces :	5 rooms
NB de chambres :	4 bedrooms				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 145

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

