

Propriété viticole Saumur 700 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 3 400 000 €

---

EMAIL : [CHRISTOPHE.RIGAL@COLDWELLBANKER.FR](mailto:CHRISTOPHE.RIGAL@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

This rare AOC vineyard is located in the heart of the Loire Valley. In order to preserve its exceptional character, it is treated in an organic sector, which gives it a high added value.

The environment is conducive to continue the organic cultivation work already implemented.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Propriété viticole      Surface : 700.0 m<sup>2</sup>      NB de pièces : 20 rooms

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

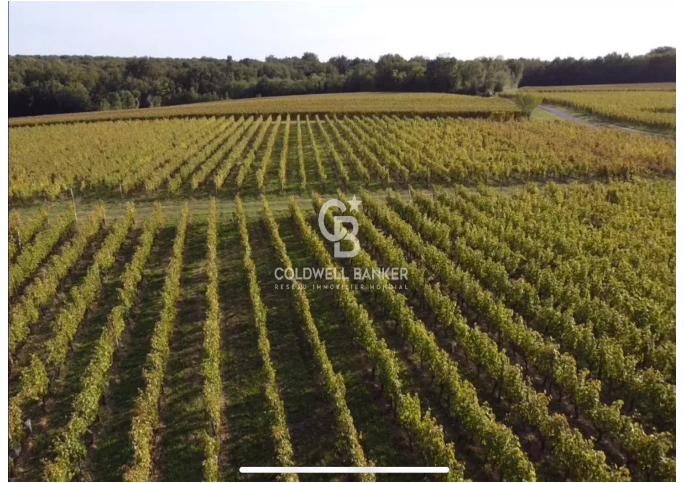
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 81

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 24



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



**COLDWELL BANKER**  
HERITAGE REALTY

OFFREZ-VOUS L'ESTIMATION  
DE VOTRE BIEN PAR UN LEADER  
MONDIAL DE L'IMMOBILIER DE  
LUXE DEPUIS 1906

**RENDEZ-VOUS  
AVEC L'EXPERTISE**

29, quai Victor Augagneur 69003 Lyon, France  
Tél : +33 4 72 15 11 21 - [heritage.realty@coldwellbanker.fr](mailto:heritage.realty@coldwellbanker.fr)  
[Coldwellbanker.fr](http://Coldwellbanker.fr)

46 Avenue Maréchal Foch  
France, 69006, Lyon



TÉL : +33472151121  
[christophe.rigal@coldwellbanker.fr](mailto:christophe.rigal@coldwellbanker.fr)