

Appartement Ixelles 253 m²



PRIX DE VENTE : 1 080 000 €

EMAIL : BRUSSELS.SOUTH@COLDWELLBANKER.BE

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Derrière une façade industrielle discrète se cache un lieu hors norme. Au dernier étage d'une petite copropriété, ce loft de 253 m² (données PEB) entièrement repensé par un architecte, déploie un luxe silencieux, où le volume devient une expérience sensorielle.

L'espace de vie de 100 m² s'organise autour d'un dialogue permanent entre les matériaux :

Un mur ondulé en briques orangées diffuse une chaleur organique, contrastant avec le minimalisme du béton lissé et la rigueur des colonnes brutes. Un foyer Stüv structure l'espace tandis que d'immenses baies coulissantes orientées Sud-Ouest effacent la frontière avec l'extérieur.

La cuisine en marbre de Carrare et chêne massif est conçue comme une pièce de mobilier à part entière.

L'espace nuit est composé de 3 chambres dont une suite parentale donnant sur un balcon filant végétalisé de 5 mètres. La salle de bains ; une oasis minérale baignée par un puits de lumière révélant la texture des matériaux.

Attenant, un vaste dressing/buanderie (avec pré-équipement pour une seconde salle d'eau).

Le confort moderne s'intègre sans heurts dans l'enveloppe industrielle : Climatisation et traitement de l'air de dernière génération (2024), domotique et installation électrique biocompatible (câbles blindés).

Détails Archi : Radiateurs anciens en fonte détournés en bancs chauffants, menuiseries bois de haute facture.

Côté énergie, 12 panneaux solaires (2023), chaudière à condensation et double vitrage performant.

Situation idéale dans le quartier du Cimetière d'Ixelles, à deux pas des institutions européennes, des gares et des écoles internationales. Un équilibre parfait entre vie urbaine dynamique et calme absolu en arrière d'îlot.

Ce loft est un lieu vivant, prêt à suivre vos projets.

Informations données à titre informatif et non contractuelles.

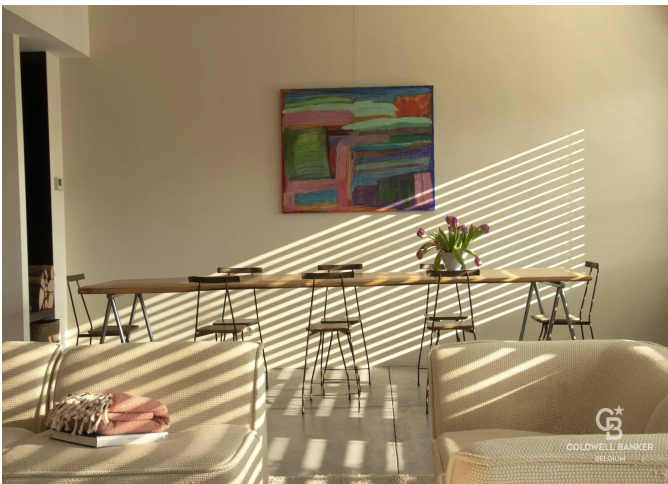
Infos & Visites : alexandre.merlen@coldwellbanker.be - +32 (0) 488 78 24 80

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	253.0 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



Chaussée de Saint-Job 546
Belgique, 1180, Uccle



TÉL : +3223730150
brussels.south@coldwellbanker.be