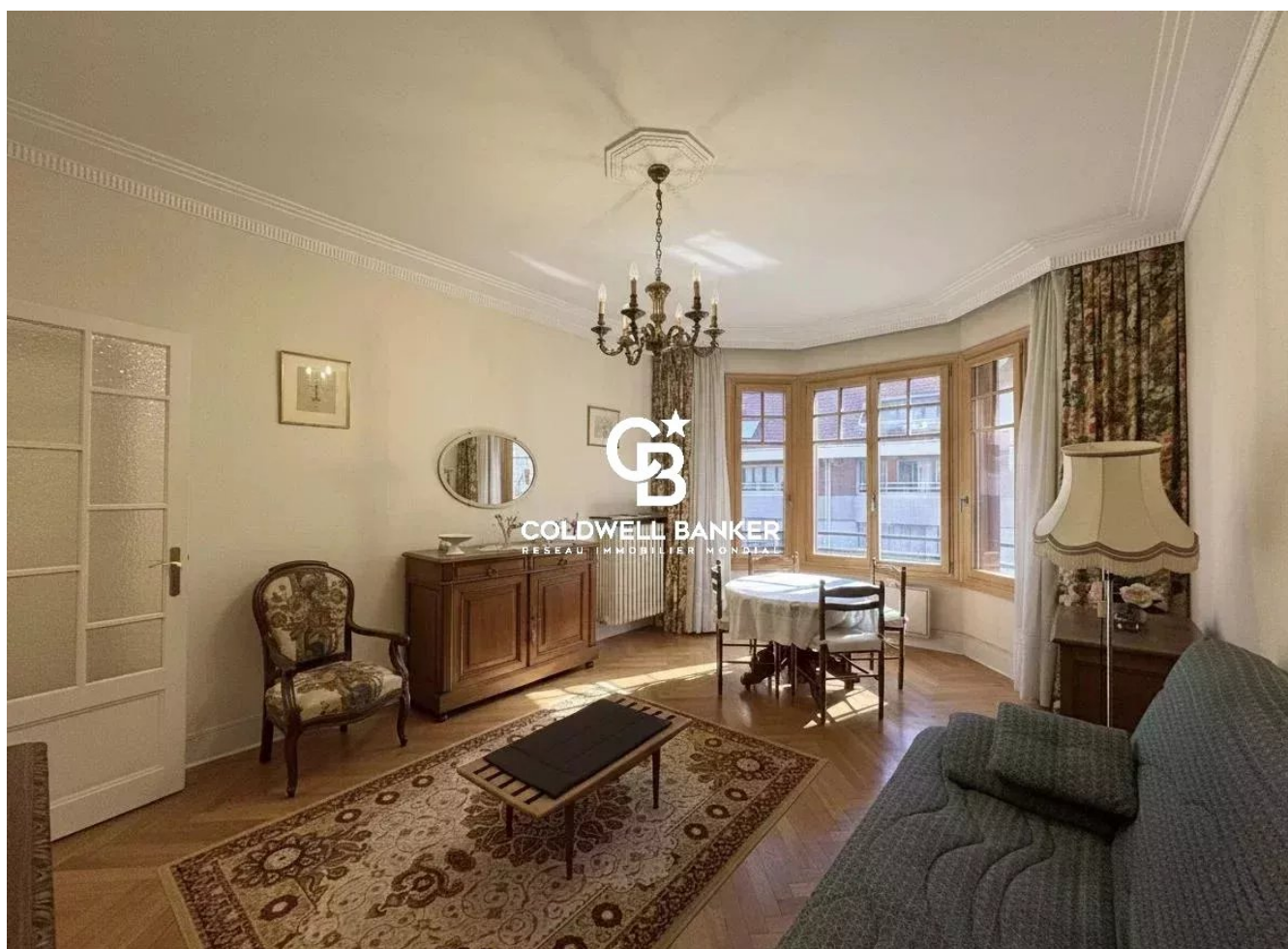


Appartement Annecy 62 m²



PRIX DE VENTE : 480 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Idéalement situé à la croisée du lac et de l'effervescence du centre-ville annécien, découvrez un bien au caractère authentique. Ce grand T2 prend place au 5ème étage d'une magnifique bâtisse de 1939.

Cet appartement traversant d'une surface de 62,64 m² offrent une liberté d'aménagement. Il dispose d'une cuisine avec loggia, d'un salon lumineux doté d'un bow-window ainsi qu'une chambre au calme côté cour. Enfin, une salle de bains et des WC séparés.

Actuellement dans son style d'origine, il offre un fort potentiel de rénovation pour ceux qui souhaitent créer un lieu de vie unique, mêlant de belles hauteurs sous plafond à une décoration contemporaine.

Vous avez du mal à visualiser le résultat ? Pour vous accompagner dans ce projet, nous mettons à votre disposition des projections d'aménagement.

Pour compléter ce bien, une cave est incluse dans le prix de vente.
Un garage sécurisé est également proposé en sus au prix de 75000 €.

Appartement Annecy, appartement centre ville ville Annecy, T2 à vendre, immobilier Annecy, achat appartement proche Lac d'Annecy.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'agence Coldwell Banker Désormière Realty, agence spécialisée en immobilier résidentiel, est à votre disposition pour vous accompagner dans la vente ou l'estimation de votre bien à Annecy.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	62.64 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	27	Taxe foncière :	713 €	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

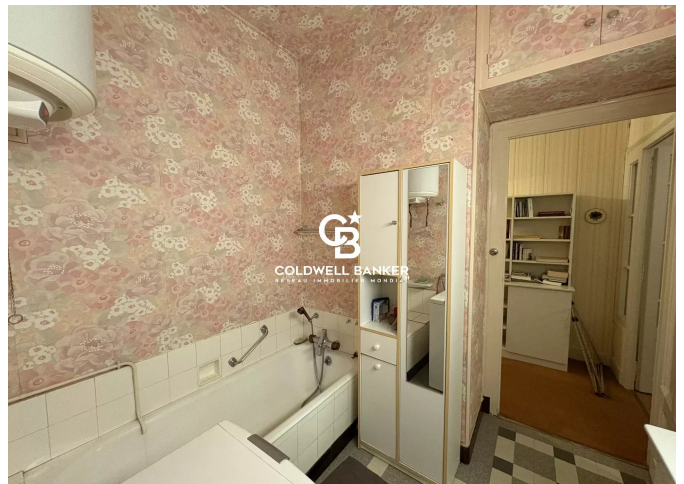
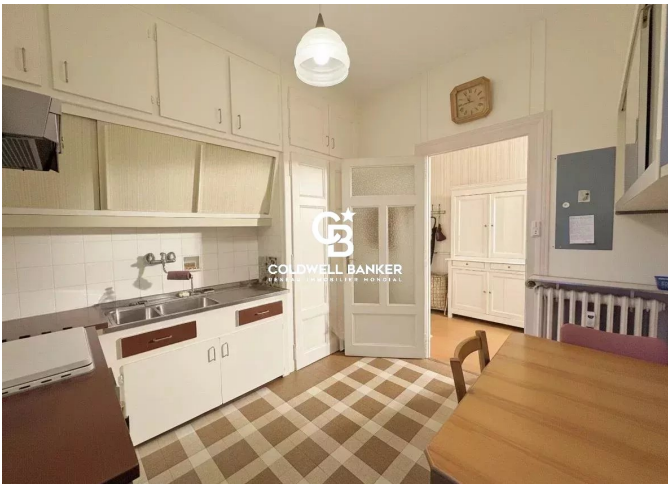
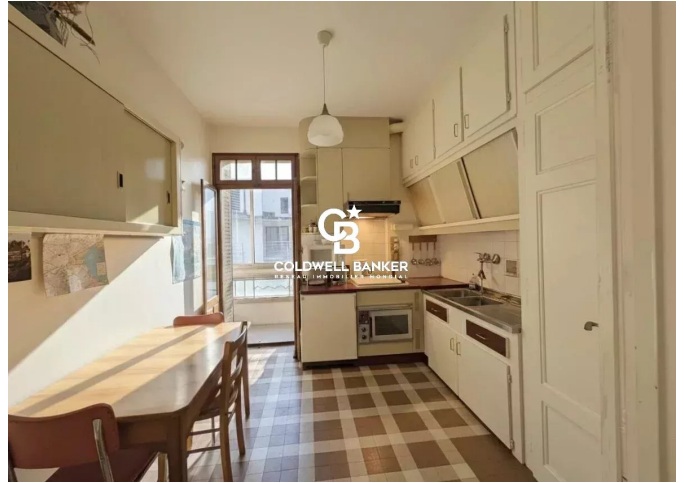
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 266

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 58



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse



TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr