

Appartement Annemasse 130 m²



PRIX DE VENTE : 495 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À proximité immédiate des commodités, de la gare d'Annemasse et de la frontière suisse. Situé au rez-de-chaussée d'une maison, dans un quartier calme et résidentiel, cet appartement T4 de 130 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel.

Il se compose d'un grand séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé plein sud, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. Il dispose d'une entrée avec placards.

Le bien bénéficie également d'un jardin privatif et d'un sous-sol aménagé de plus de 140 m² comprenant un garage, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage. Une place de parking extérieure complète l'ensemble.

Possibilité pour les investisseurs d'acquérir l'ensemble de la maison.

Appartement T4 à vendre à Annemasse, jardin privatif, vente appartement familial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :
www.georisques.gouv.fr

L'agence Coldwell Banker Désormière Realty, agence spécialisée en immobilier résidentiel, est à votre disposition pour vous accompagner dans la vente ou l'estimation de votre bien à Annemasse et Ville La Grand et ses environs.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	130.0 m ²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

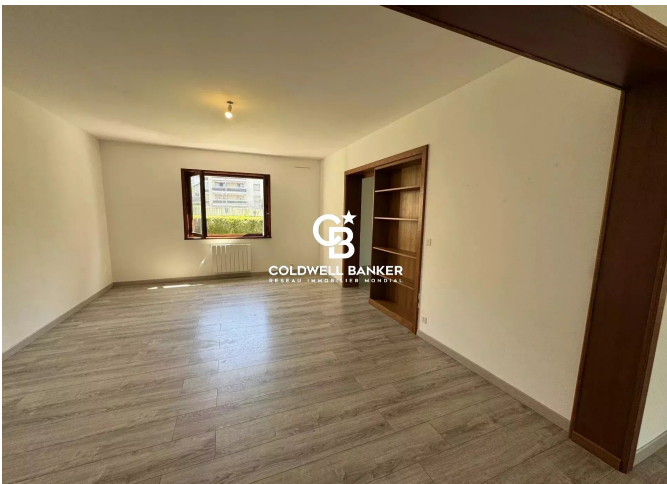
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 302

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse



TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr