

Appartement Annemasse 131 m²



PRIX DE VENTE : 495 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Situé dans une maison, appartement T4 de 131 m² au 1er étage dans un quartier calme et résidentiel limite Ville La Grand. Grand séjour donnant sur une terrasse expo Sud, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bain et wc séparés. Au 2ème étage, il y a des combles de plus de 140m² à aménager incluses dans le prix. 2 places de parking extérieures. Proche commodités, gare d'Annemasse et frontière suisse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	131.0 m ²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 325

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse



TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr