

Appartement Annemasse 177 m²



PRIX DE VENTE : 765 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

A vendre à Annemasse - Dans une résidence récente et bien entretenue, découvrez un magnifique attique de 177 m² situé au 5ème et dernier étage (seul sur le palier).

La pièce à vivre principale de 77 m² offre une cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 86 m² exposée Sud. L'espace nuit est composé d'une suite parentale avec salle de bain, 4 chambres dont une avec sa propre salle de douche, une grande salle de douche et un wc séparé.

Vous disposerez d'une vue à 180° sur le Mont Blanc, le Salève et Genève.

Possibilité de mettre une cheminée.

En complément, ce bien propose un garage double en sous-sol.

Inclus dans les charges : chauffage, eau chaude et froide et entretien de l'immeuble.

Attique Annemasse, appartement luxe Annemasse, dernier étage terrasse Annemasse, vue Mont-Blanc, immobilier Annemasse, appartement proche Genève, attique Haute-Savoie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'agence Coldwell Banker Désormière Realty est à votre disposition pour vous accompagner dans la vente ou l'estimation de votre bien haut de gamme à Annemasse et ses environs.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	177.06 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	37	Taxe foncière :	3 €	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

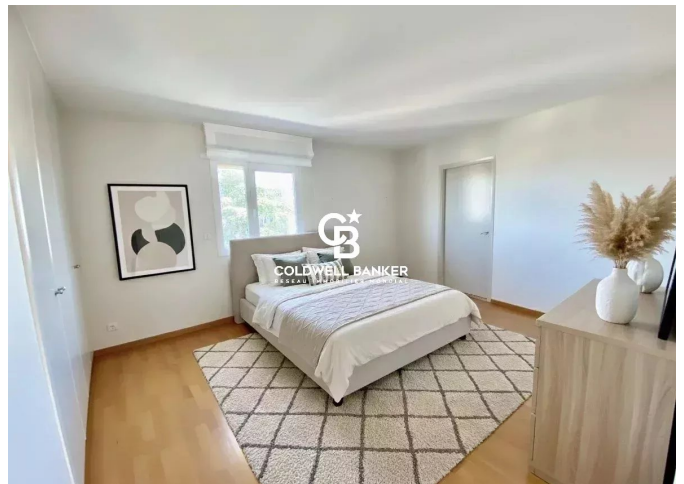
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 37



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse



TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr