

Appartement Chamonix-Mont-Blanc 50 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 650 000 €

---

EMAIL : [LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR](mailto:LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

Blanc



[lacledescimes@coldwellbanker.fr](mailto:lacledescimes@coldwellbanker.fr)



## DESCRIPTION

Dans une résidence recherchée de la colline du Brévent, emplacement privilégié de Chamonix, à 2 pas des remontées mécaniques et du centre ville, découvrez ce beaux 2 pièces de 50.28m<sup>2</sup> (dont 49.1 m<sup>2</sup> en Loi Carrez).

Appartement d'angle situé au 6ème et dernier étage, vous êtes au calme pour profitez au sud, de la vue sur le Mont Blanc et depuis le balcon à l'ouest, de la vue sur le Brévent.

Rénové récemment, vous n'avez qu'à y mettre votre touche personnelle pour vous y installer en résidence principale ou secondaire. Ce bien constituera également un excellent investissement locatif.

L'appartement est constitué d'une entrée avec placards s'ouvrant sur la cuisine séparée, le salon, et un couloir desservant la salle d'eau avec wc séparés et la chambre. Un balcon est accessible depuis le salon et la chambre.

Enfin, un casier à ski, une cave et une place de parking extérieur complètent ce bien.

Charges d'environ 215€/mois comprenant : syndic, assurance de copropriété, chauffage et eaux chaude avec compteurs individualisés, ascenseur, charges communes générales, fonds de travaux.

Blanc



[lacledescimes@coldwellbanker.fr](mailto:lacledescimes@coldwellbanker.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	50.28 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	92	Taxe foncière :	989 €	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

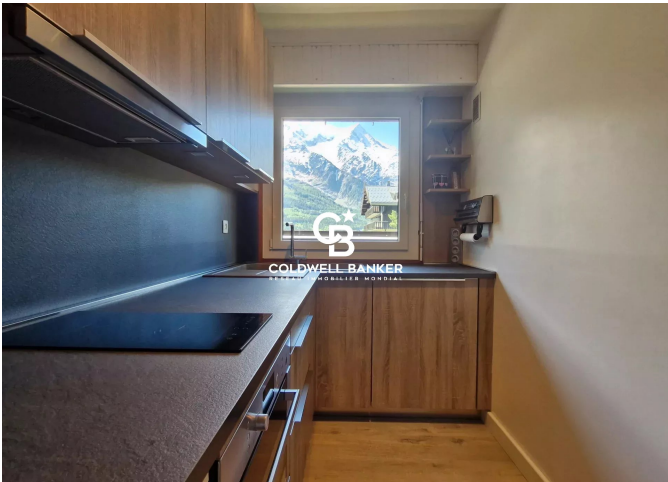
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 214

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 45

Blanc



[lacledescimes@coldwellbanker.fr](mailto:lacledescimes@coldwellbanker.fr)



Blanc



[lacledescimes@coldwellbanker.fr](mailto:lacledescimes@coldwellbanker.fr)