

Appartement Chamonix-Mont-Blanc 59 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 737 000 €

---

EMAIL : [LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR](mailto:LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR)

Blanc



[lacledescimes@coldwellbanker.fr](mailto:lacledescimes@coldwellbanker.fr)

## DESCRIPTION

A Chamonix-Mont-Blanc, à seulement quelques pas du centre-ville et au pied du téléphérique de l'Aiguille du Midi, découvrez ce très bel appartement T3 de 59 m<sup>2</sup> situé au sein de la prestigieuse résidence de tourisme 5 étoiles "Le Cristal de Jade".

Cet appartement 2 chambres est vendu avec un bail de location en cours (location de vacances), au sein de la résidence de tourisme avec services (conciergerie, espace bien être, salle de sport, piscine...).

Bénéficiant d'une magnifique vue sur le Brévent et le massif des Aiguilles Rouges, cet appartement, situé au 2<sup>e</sup> étage, séduit par la qualité des matériaux utilisés, ses volumes et sa belle hauteur sous plafond avec charpente apparente.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une salle de bains, de deux chambres avec placards dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi que d'un agréable séjour avec cuisine entièrement équipée, espace repas et salon ouvrant sur une terrasse offrant un panorama exceptionnel sur les montagnes environnantes.

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé.

La résidence "Le Cristal de Jade" se distingue par son architecture élégante inspirée des chalets alpins et son emplacement privilégié face au massif du Mont-Blanc. Les propriétaires profitent d'infrastructures haut de gamme comprenant un vaste espace bien-être de près de 1 000 m<sup>2</sup> avec piscine intérieure, jacuzzi, sauna, hammam, salle de fitness et spa, pour des moments de détente incomparables après une journée en montagne.

En annexes, l'appartement dispose d'une place de stationnement privative en sous-sol, d'une cave et d'un casier à skis.

Le bail de location encadre les périodes de location ainsi que les périodes d'utilisation par les propriétaires. Informations et détails sur demande.

Les charges de copropriété sont inclus dans le bail de location avec le gestionnaire de la résidence de tourisme. A titre d'information, charges d'environ 162€/mois comprenant : entretien des espaces communs, chauffage et consommation d'eau froide et chaude.

Blanc



[lacledescimes@coldwellbanker.fr](mailto:lacledescimes@coldwellbanker.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	59.19 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	52	Taxe foncière :	525 €	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 129

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 25

Blanc



[lacledescimes@coldwellbanker.fr](mailto:lacledescimes@coldwellbanker.fr)



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



185 avenue Michel Croz  
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc



[lacledescimes@coldwellbanker.fr](mailto:lacledescimes@coldwellbanker.fr)