COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Ambilly 90 m²



PRIX DE VENTE : 535 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au sein d’une résidence récente, cet appartement T4 de 90 m2 bénéficie de performances énergétiques conformes aux standards actuels, offrant ainsi un excellent confort thermique au quotidien.

Le séjour s'ouvre directement sur une terrasse avec vue sur le Jura & le Jet d'Eau de Genève en toile de fond. La cuisine équipée avec îlot central a été pensée pour optimiser les rangements tout en facilitant les usages du quotidien.
Côté nuit, une suite parentale avec salle d'eau privative. Les enfants, les invités ou le télétravail bénéficient chacun d’un espace dédié grâce aux deux chambres supplémentaires. Une salle de bains attenante ainsi que un WC séparé complètent ces espaces.

Le vrai plus, deux garages fermés, dont un PMR.
Ambilly, quelques minutes à pied de l'arrêt de tram 17, connexion directe et rapide vers le centre de Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	90.46 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	34	Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 95

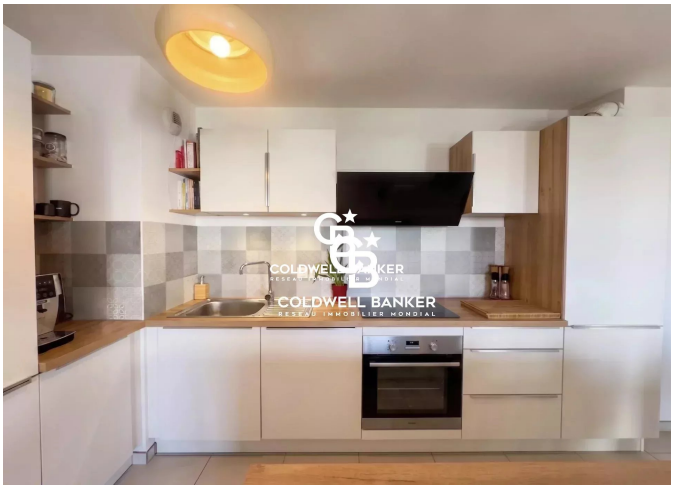
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 19

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr