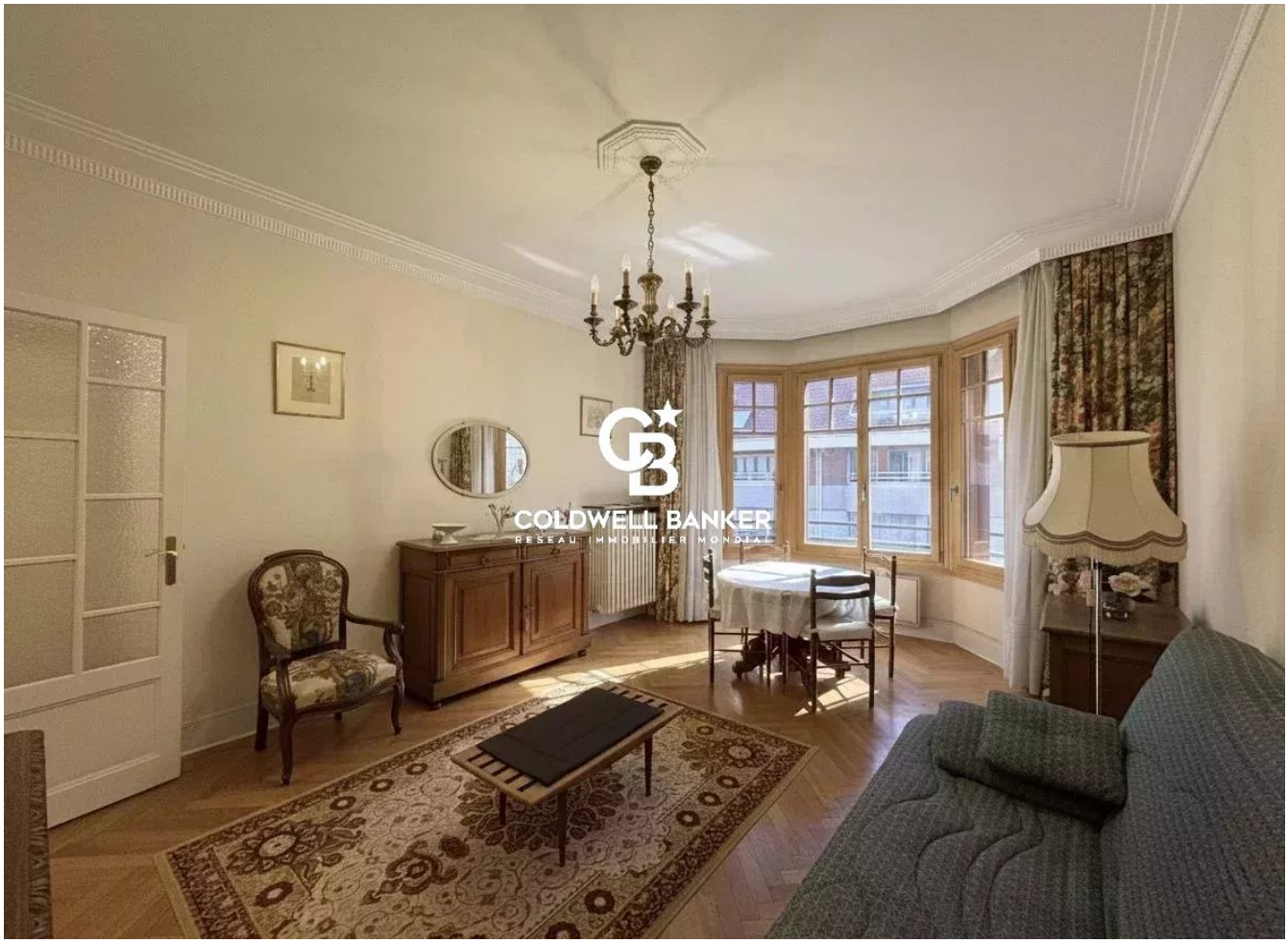
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Annecy 62 m²



PRIX DE VENTE : 430 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Appartement T2 à vendre à Annecy : 62,64 m² au 5e étage d'un immeuble de 1939, traversant, entre le lac et le centre-ville. À rénover, avec de belles hauteurs sous plafond et des projections d'aménagement fournies pour vous aider à vous projeter.

Ce T2 traversant est resté dans son état d'origine, ce qui laisse toute liberté pour redistribuer et rénover selon vos envies. Il comprend un salon lumineux avec bow-window, une cuisine avec loggia, une chambre au calme côté cour, une salle de bains et des WC séparés.

Une cave est incluse dans le prix de vente. Un garage sécurisé est proposé en option pour 75 000 €. Le bien se situe à proximité du lac d'Annecy, des commerces et des restaurants du centre-ville.

Un projet de rénovation clé en main est possible : nous mettons à votre disposition des projections d'aménagement pour vous projeter.

Appartement Annecy, appartement centre ville ville Annecy, T2 à vendre, immobilier Annecy, achat appartement proche Lac d'Annecy.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'agence Coldwell Banker Désormière Realty, agence spécialisée en immobilier résidentiel, est à votre disposition pour vous accompagner dans la vente ou l'estimation de votre bien à Annecy.

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	62.64 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	27	Taxe foncière :	713 €	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

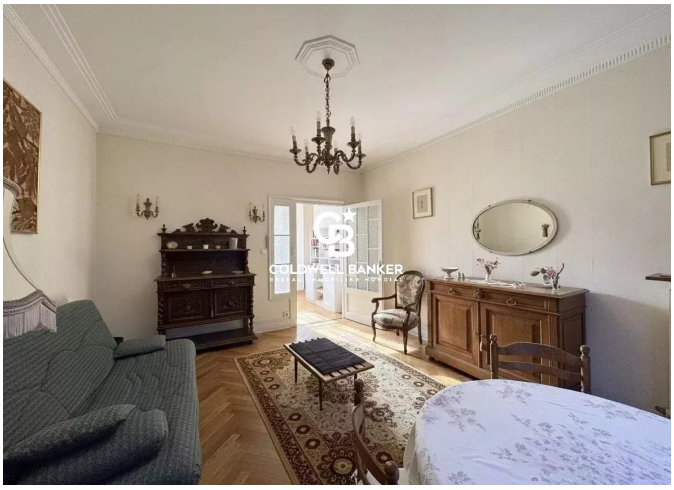
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 266

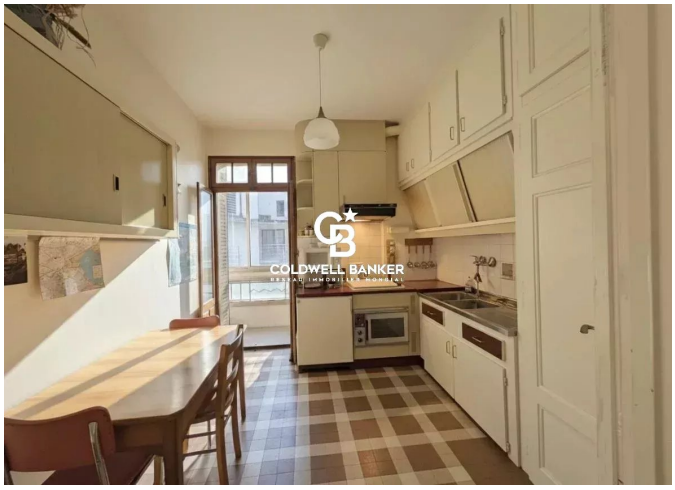
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 58

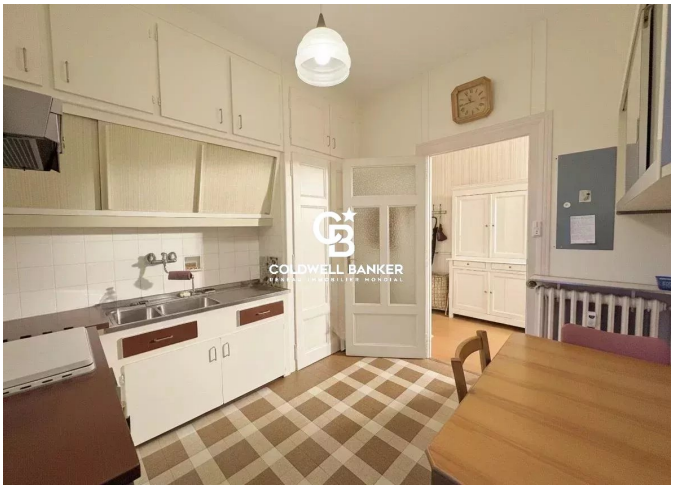
1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr