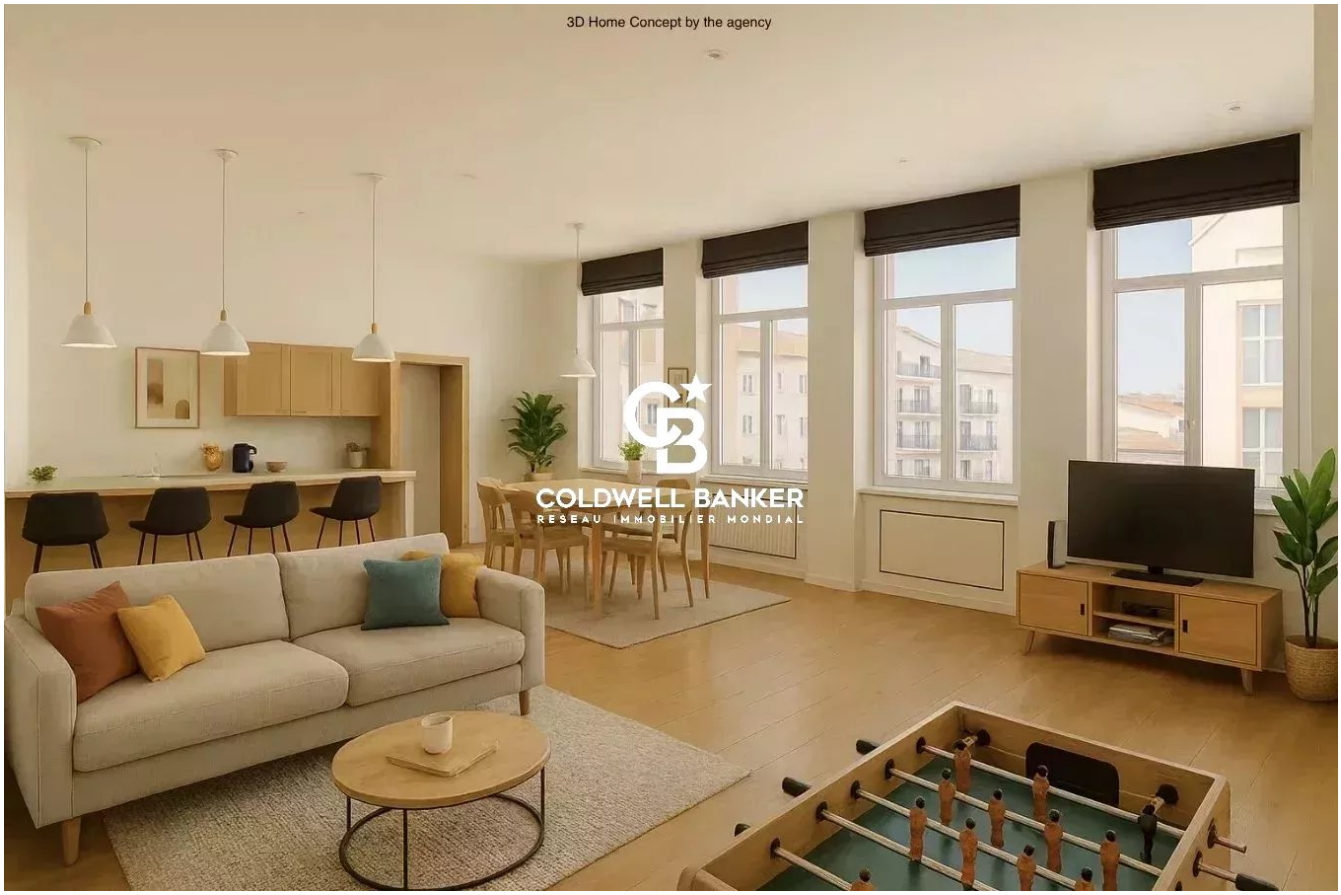
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Annemasse 128 m²



PRIX DE VENTE : 546 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À Annemasse, dans un quartier vivant et connecté, un appartement de 128 m2 repensé invite à une nouvelle façon de vivre ensemble.

Depuis la fenêtre, on aperçoit le tramway glissant doucement dans la rue.

Le matin, c'est simple : on descend avec son café encore chaud, et quelques minutes plus tard, Genève s'éveille sous vos yeux.

Ici, tout a été pensé pour conjuguer mobilité et sérénité.
Chaque pièce raconte une histoire :
une chambre où la lumière caresse le bureau, une autre plus intime, propice à la réflexion, et un grand séjour où se retrouvent les rires, les repas et les projets.

Ce lieu ne montre pas un aménagement figé, mais révèle le potentiel d'un espace où chacun peut imaginer sa propre façon de vivre.

Qu'on y voie une colocation élégante, un foyer familial ou un investissement pérenne, il s'adapte à tous les projets de vie.

4 chambres – 2 salles de bain – dressing – cuisine équipée – parking – grand séjour lumineux.

À deux pas du tramway et du cœur de ville, cet appartement offre un équilibre rare entre confort urbain et qualité de vie, idéal pour une famille active ou un investisseur averti cherchant la proximité de Genève.

Ce n'est pas qu'un lieu à habiter,
c'est un concept à vivre,
un bien pensé pour aujourd'hui,
et imaginé pour grandir avec ceux qui y croiront demain.

Vous imaginez déjà la suite ?
Contactez-nous directement au 06 56 69 03 75 – et découvrons ensemble tout le potentiel de ce bien.

Appartement Annemasse, appartement frontière suisse, appartement proche Tram Annemasse, immobilier Annemasse, achat appartement proche Genève, centre ville Annemasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :
www.georisques.gouv.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	128.29 m²	Nombre de lots :	39
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

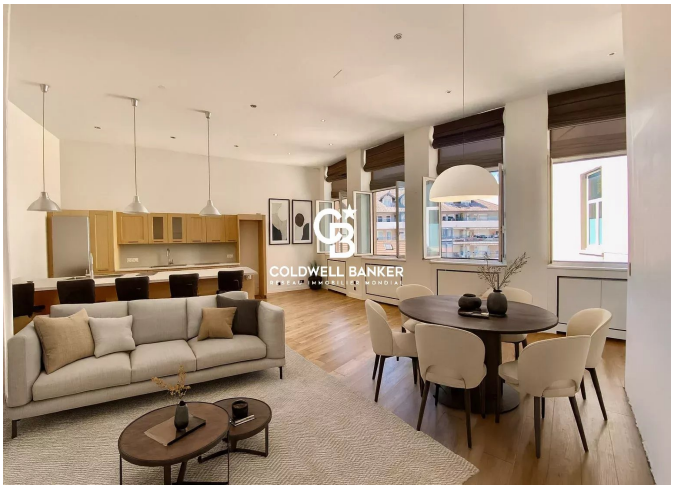
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 201

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 31

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

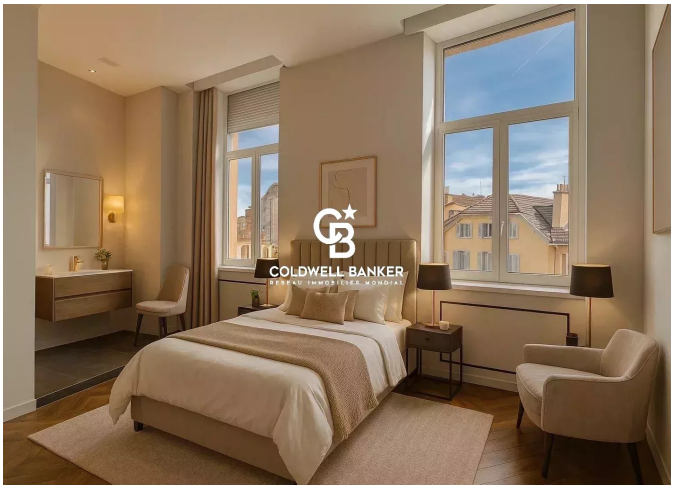
TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

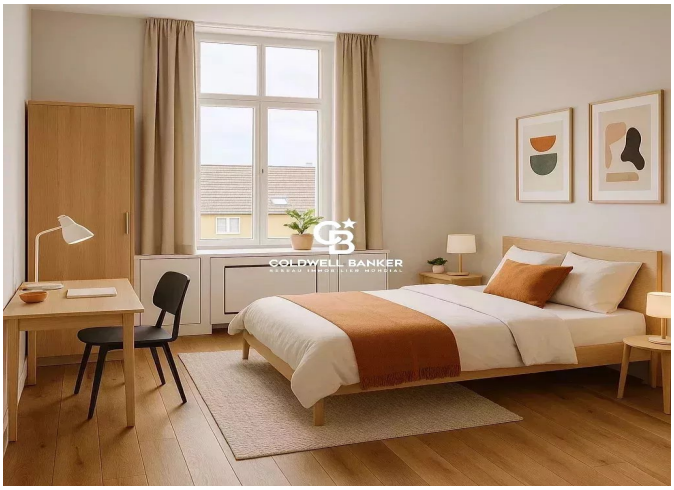
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr