COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Chamonix-Mont-Blanc 149 m²



PRIX DE VENTE : 1 485 000 €

EMAIL : LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR

185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au coeur du centre ville historique de Chamonix se trouve la résidence de l'Europe et ses 12 logements.
Faites le choix d'habiter dans un bâtiment historique de Chamonix, l'ancien hôtel de l'Europe, qui sera rénové en préservant le caractère Chamoniard de la bâtisse.

Les appartements de la Résidence sont vendus en plateaux bruts viabilisés.
Ces espaces, sans cloisons intérieures, vous offrent la liberté de créer un appartement à votre goût, avec les raccordements et évacuations déjà prévus. Les attentes techniques seront délivrées dans les appartements, facilitant ainsi vos futurs aménagements.
Tous les appartements sont vendus avec casier à ski et cave.

Le promoteur vous propose une option pour un aménagement intérieur, en sus du prix d'acquisition si vous souhaitez être accompagné.
Pour cet appartement T5 bis de 149.02m² (dont 131.56m² en Loi Carrez), une des propositions d'aménagement est la suivante : premier niveau entrée, 2 chambres en suite avec salle de douche et WC, salon séjour avec cuisine ouverte, petite buanderie, WC. Au second niveau 2 chambres en suite avec salle de douche et WC et mezzanine.

Vous pourrez profiter de cet appartement à l'automne 2026.

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	149.02 m²	Nombre de lots :	15
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

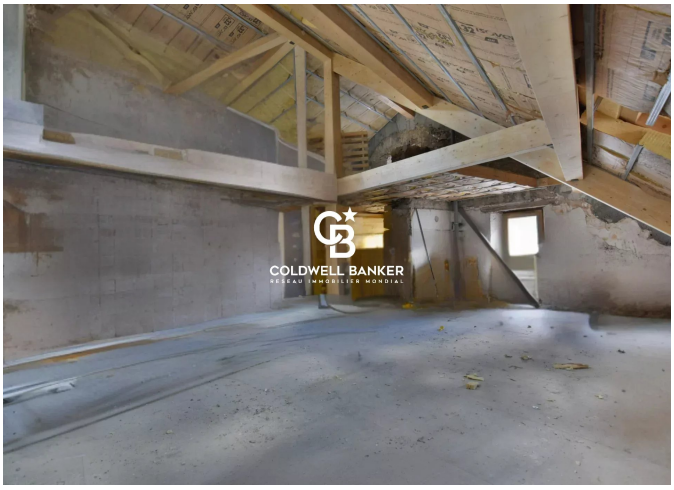
Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr