COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Chamonix-Mont-Blanc 43 m²



PRIX DE VENTE : 560 000 €

EMAIL : LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé dans le quartier très recherché des Praz, l'un des secteurs les plus prisés de Chamonix, cet appartement d'environ 43 m² bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un environnement particulièrement agréable.

Ce T2 en partie rénové, se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec salon et cuisine ouverte, offrant un accès direct à un grand balcon. Véritable prolongement de l'espace de vie, celui-ci dévoile une vue splendide et dégagée sur le massif du Mont-Blanc.
L'appartement dispose également d'une chambre confortable et d'une salle d'eau avec WC séparés.

Une place de parking en sous-sol, une cave ainsi qu'un casier à skis viennent compléter ce bien.

Charges de 184€/mois comprenant : syndic, assurance de copropriété, ascenseur, chauffage (base au sol), eau froide, eau chaude avec compteur individualisé, gardien, entretien des espaces verts, entretien des communs, charges communes générales, fonds de travaux

Le lac de Champraz est situé à quelques minutes à pied et vous permettra de vous promener en toutes saisons, tout en admirant les montagnes environnantes.
Le domaine de la Flégère se trouve à moins de 5min en voiture vous permettant de profiter du ski en hiver et des randonnées en été.

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	43.14 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	148	Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

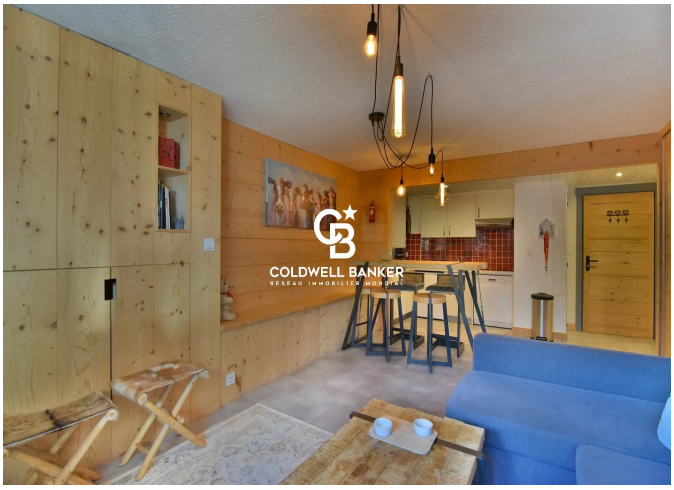
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 234

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr