COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Chamonix-Mont-Blanc 59 m²



PRIX DE VENTE : 737 000 €

EMAIL : LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR

185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À Chamonix-Mont-Blanc, à seulement quelques pas du centre-ville et au pied du téléphérique de l'Aiguille du Midi, découvrez ce magnifique appartement T3 de 59 m² situé au sein de la prestigieuse résidence de tourisme 5 étoiles Le Cristal de Jade.

Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel et d'une vue remarquable sur le Brévent et le massif des Aiguilles Rouges, cet appartement situé au 2e étage séduit par la qualité de ses prestations, ses beaux volumes et sa belle hauteur sous plafond avec charpente apparente.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une salle de bains, de deux chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un séjour lumineux avec cuisine entièrement équipée, espace repas et salon. L'ensemble s'ouvre sur une agréable terrasse offrant un panorama sur le Massif des Aiguilles rouges.

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à être utilisé. Vous pourrez choisir entre trois formules d'occupation, vous permettant de profiter de votre appartement de 2 à 10 semaines par an, en été comme en hiver, auxquelles s'ajoutent les possibilités d'occupation durant les périodes d'intersaison. Vous bénéficierez également d'un revenu locatif complémentaire.

La résidence Le Cristal de Jade se distingue par son architecture élégante inspirée des chalets alpins et son emplacement privilégié au cœur de Chamonix. Elle propose à ses résidents des prestations haut de gamme, notamment un vaste espace bien-être de près de 1 000 m² avec piscine intérieure, jacuzzi, sauna, hammam, salle de fitness et spa.

L'appartement bénéficie également de plusieurs annexes : une place de stationnement privative en sous-sol, une cave et un casier à skis.

La résidence propose un service complet et des prestations de standing permettant de profiter pleinement de son appartement dans un cadre privilégié, tout en bénéficiant d'un niveau de services comparable à celui d'un établissement hôtelier haut de gamme.

Les charges de copropriété sont inclus dans le contrat de gestion de la résidence de tourisme. A titre d'information, charges d'environ 162€/mois comprenant : entretien des espaces communs, chauffage et consommation d'eau froide et chaude.

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	59.19 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	52	Taxe foncière :	525 €	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 129

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 25

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr