COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Combloux 100 m²



PRIX DE VENTE : 550 000 €

EMAIL : LIMO@COLDWELLBANKER.FR

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Vous rêviez d'une vue panoramique à 180° sur la Chaîne des Aravis. la Chaîne des Fiz et la Chaîne du Mont-Blanc. alors vous allez pouvoir en profiter depuis les deux balcons de ce magnifique appartement situé à Combloux, de type "4 Pièces triplex", d'une surface totale de 100.47 m² (loi carrez : 74.85 m²)
La résidence de style "chalet Savoyard", de seulement 4 appartements, a été édifiée en 2006 et offre des prestations de standing.
Il est composé :
- Au 1er niveau : d'un séjour-cuisine avec coin feu et balcon.
- Au 2ème demi-niveau: de 2 chambres dont une avec placard, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.
- Au 3ème demi-niveau : d'une chambre de Maître avec salle de bains-WC et dressing.
Depuis cette chambre, on accède directement à un grand grenier d'environ 23 m² dont la hauteur est totalement inférieure à 1.80 m
Important : une chambre supplémentaire peut être facilement réalisée en séparant en deux la chambre de Maître.
Le centre du village et ses commerces sont à 7 mn à pied et le lac Biotope à 5 mn à pied.
Il est vendu avec un emplacement de parking souterrain. une cave et un casier à skis
Syndic Bénévole - Les charges d'environ 1500 € annuel comprennent : l'assurance de copropriété, l'entretien du bâtiment (espaces verts. déneigement. etc...)et la consommation d'eau froide.

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	100.47 m²	Nombre de lots :	4
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 217

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr