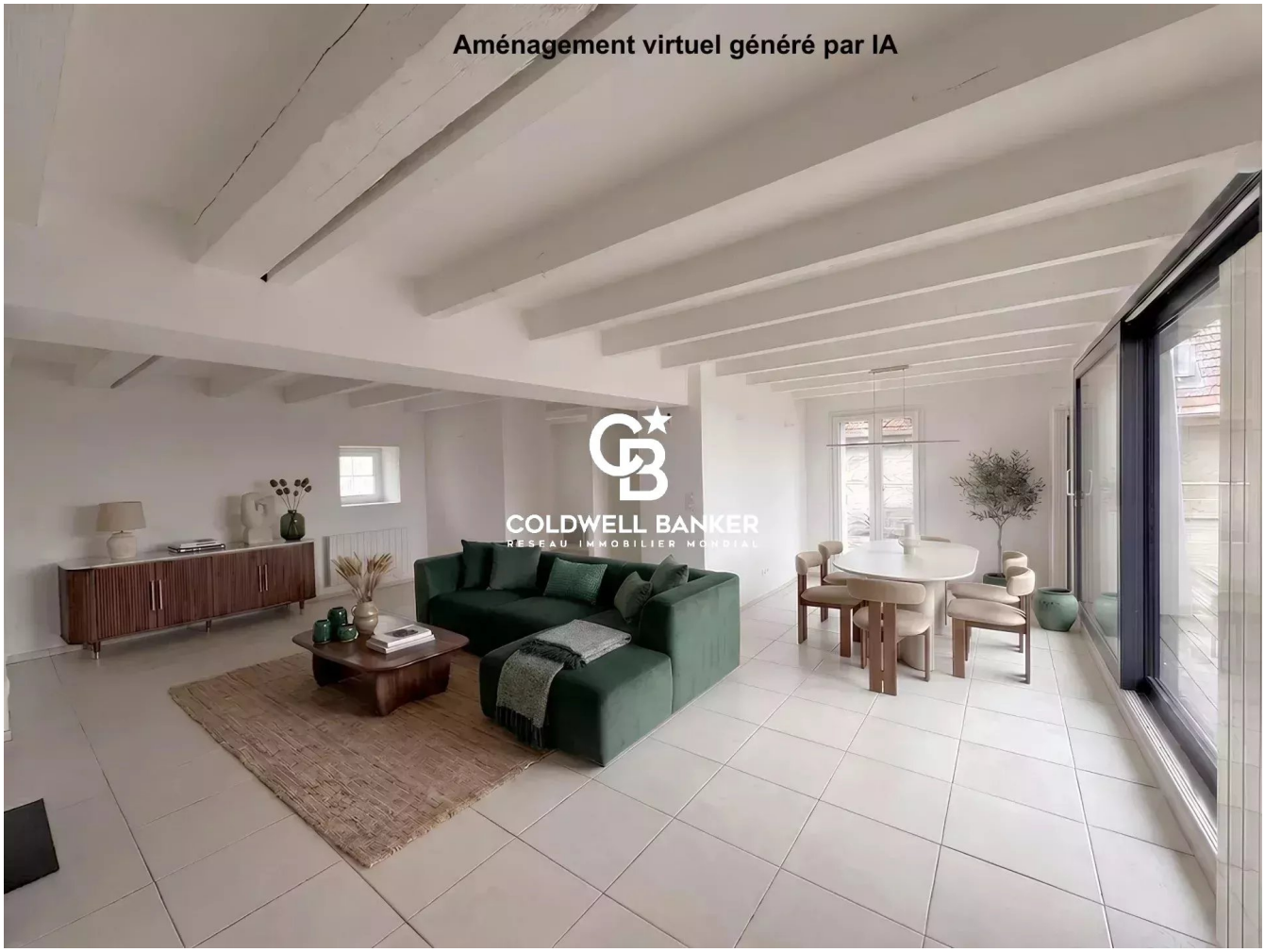
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Cranves-Sales 131 m²



PRIX DE VENTE : 459 900 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

A Cranves Sales, découvrez cet appartement de 131 m2 en duplex à l'esprit maison, idéal pour une famille. Il séduit par ses beaux volumes et le charme authentique de ses poutres apparentes.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un grand séjour lumineux avec cheminée récente, offrant une atmosphère chaleureuse et un accès direct à une terrasse privative avec vue Salève. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, est complétée par un cellier. Ce niveau dispose également d'une salle de douche/wc.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 4 chambres spacieuses, d'une salle de bains supplémentaire et d'un espace modulable, parfait pour un bureau ou un second salon.

Pour votre confort, ce bien bénéficie également d'un garage et d'une place de parking extérieure privative.

Appartement Cranves Sales, appartement frontière suisse, appartement duplex à vendre, appartement avec terrasse et garage, immobilier Cranves Sales, achat appartement proche Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'agence Coldwell Banker Désormière Realty, agence spécialisée en immobilier résidentiel, est à votre disposition pour vous accompagner dans la vente ou l'estimation de votre bien à Cranves Sales.

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	131.4 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190

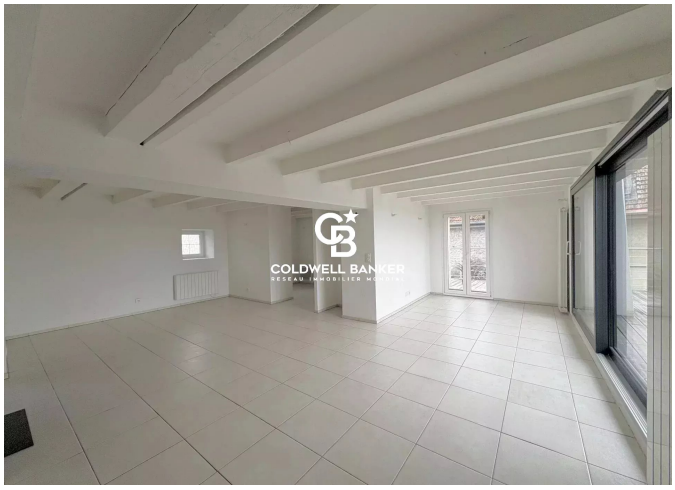
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

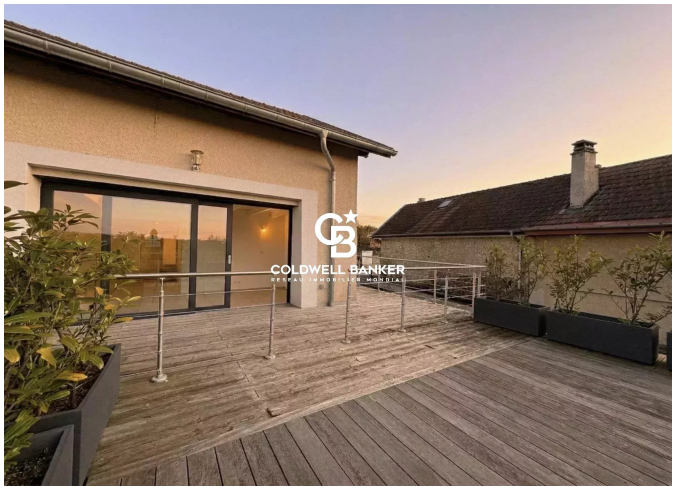












1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr