COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Les Houches 102 m²



PRIX DE VENTE : 690 000 €

EMAIL : LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR

185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Aux Houches, au sein d'une petite copropriété composée de seulement de 3 logements, découvrez ce bel appartement 4 pièces situé en rez-de-chaussée d'une ferme entièrement rénovée.

D'une surface de 102,04 m², cet appartement exposé Sud offre de beaux espaces.
Il se compose d'une entrée, d'un wc, indépendant, d'un sauna, d'un local technique, ainsi que d'une très belle pièce de vie réunissant une cuisine ouverte, un espace salle à manger et un salon. Un dégagement dessert ensuite trois chambres ainsi qu'une salle de bains.

La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours tout en admirant une vue sur le Dôme du Goûter.

L'appartement est vendu avec deux places de stationnement extérieures.

La copropriété est en cours de création et d'autres possibilités d'annexes seront envisageables (caves, casiers à skis...).

Les charges de copropriété seront particulièrement faibles (50€/mois) et comprendront principalement l'assurance du bâtiment.

Un bien de caractère, alliant le charme d'une ferme rénovée au confort d'une rénovation de qualité, idéal en résidence principale comme secondaire.

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	102.04 m²	Nombre de lots :	4
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 168

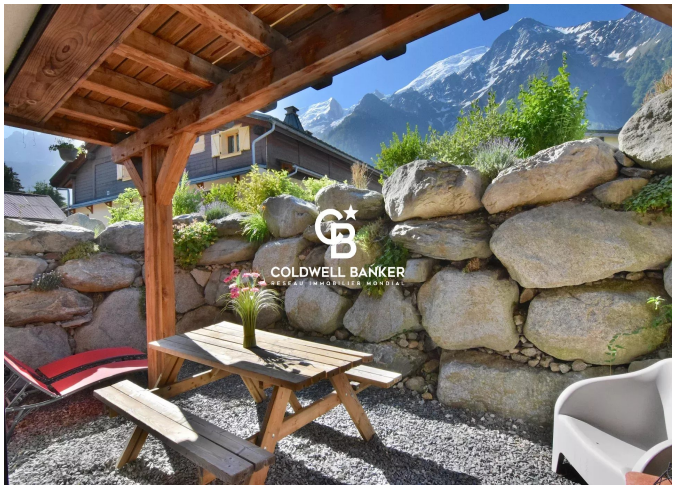
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr