COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Les Houches 40 m²



PRIX DE VENTE : 440 000 €

EMAIL : LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR

185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé au cœur des Houches, cet agréable appartement de 3 pièces d'environ 81 m2 au total (40 m2 loi carrez), bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, transports en commun et remontées mécaniques.

Exposé plein sud, il profite d'une belle luminosité ainsi que d'une vue dégagée sur une partie des Aiguilles de Chamonix.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur le balcon, de deux chambres également accessibles depuis le balcon exposé sud, ainsi que d'une salle d'eau avec wc avec accès balcon exposé nord-ouest.

Pour les acquéreurs souhaitant un bien prêt à vivre, une option « clé en main » est proposée. Il est possible de prévoir l'installation d'une cuisine équipée neuve ainsi que la rénovation de la salle d'eau, moyennant un budget supplémentaire de 15 000 €.

Deux possibilités de stationnement sont proposées en supplément :

Garage fermé : 15 000 €
Place de stationnement extérieure : 7 000 €

Charges de copropriété comprenant : syndic, assurance copropriété, espaces verts, déneigement, charges communes générales.

Un appartement idéal pour profiter de Chamonix et des Houches, aussi bien en résidence principale que secondaire.

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	40.04 m²	Nombre de lots :	5
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 475

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 19

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

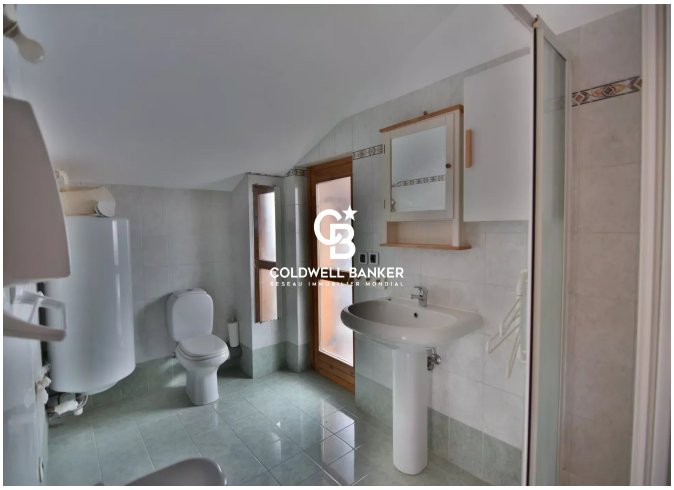
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr