COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Les Houches 73 m²



PRIX DE VENTE : 575 000 €

EMAIL : LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR

185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé au pied des pistes du Prarion, ce très bel appartement traversant de 73,82 m² (dont 53.20 m2 en loi Carrez),rénové en 2013, bénéficie d'un emplacement et d'un cadre d'exception. Situé au 2e et dernier étage d'une petite résidence, il comprend une entrée côté ouest donnant accès à une grande terrasse couverte, une cuisine équipée ouverte sur une agréable pièce de vie prolongée par un balcon exposé sud-est, ainsi que trois chambres.

En annexe : une cave, un casier à ski et un garage fermé.

Proche de toutes les commodités, il offre également une vue imprenable sur la chaîne du Mont-Blanc.

(Les charges de 145€/mois comprennent : l'entretien des espaces verts et des parties communes, les frais de syndic, le fonds de travaux loi alur)

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	73.82 m²	Nombre de lots :	32
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 370

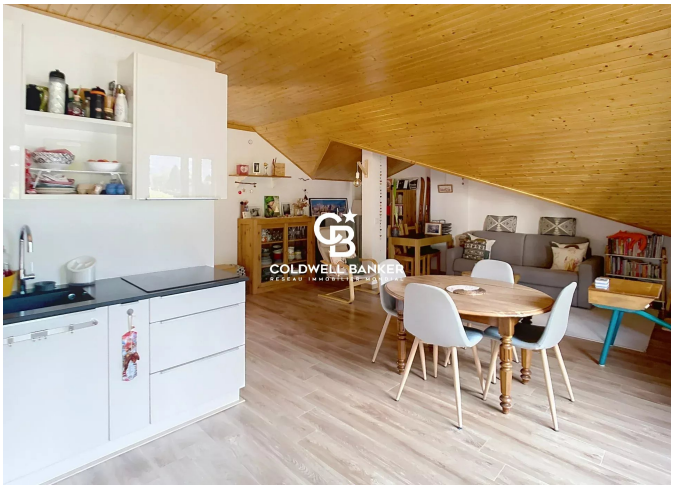
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 12

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY








185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr