COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Les Houches 86 m²



PRIX DE VENTE : 580 000 €

EMAIL : LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé aux Houches, dans le quartier recherché de Saint-Antoine, cet appartement T4 en duplex est situé à proximité du centre du village et de ses commerces. Il permet également de profiter facilement des nombreuses activités de la vallée.

Récemment rénové, l'appartement dispose de 3 chambres et développe une surface totale d'environ 90 m², dont 64 m² Loi Carrez, répartis sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, il se compose d'une entrée, d'une buanderie ainsi que d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant directement accès à une terrasse offrant une jolie vue sur les montagnes.

À l'étage, vous trouverez trois chambres de belle taille, une salle de bains ainsi qu'un wc séparé.

En annexe : une place de parking souterraine et un casier à ski complètent ce bien.

Charges de 305€/mois comprenant : syndic, assurance de copropriété, ascenseur, chauffage hors gel, eau froide et charges communes générales.

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	86.0 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	88	Taxe foncière :	895 €	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

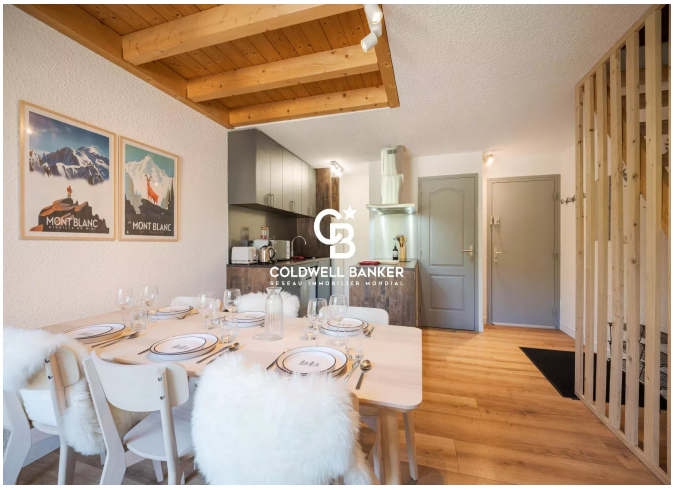
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 243

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

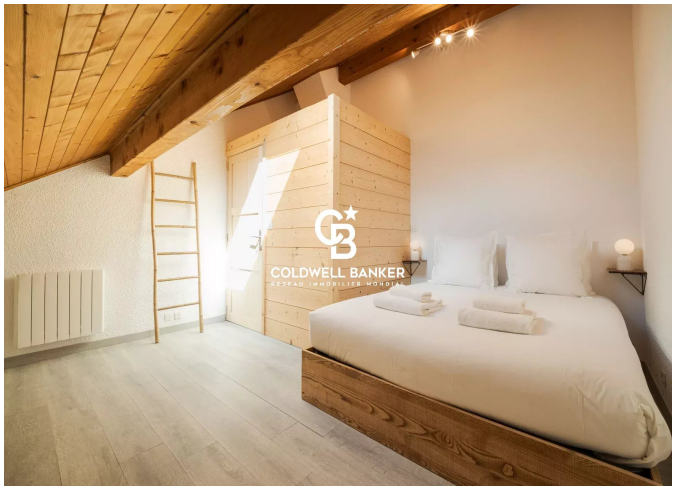












185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr