COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Megève 135 m²



PRIX DE VENTE : 2 690 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Quand on cherche un bel appartement avec 5 chambres et 4 sdb à Megève centre-village mais au calme, on s'arrête sur ce magnifique bien.
135 m2 Loi Carrez et 156 m2 au sol.

Situé dans la montée de Rochebrune en dernier étage et en duplex et à 5 min à pieds du télécabine du Chamois et des commerces.

On arrive directement avec l'ascenseur dans l'entrée de l'appartement puis on se dirige vers un grand séjour avec cheminée très cocooning et donnant sur une grande terrasse exposée Sud et une très belle vue sur la nature et Rochebrune.
La cuisine séparée et attenante à la salle à manger est spacieuse et sur ce même niveau vous retrouverez une grande suite avec des placards et une salle de bain avec baignoire et double vasque. Il y a également des wc visiteurs.

On prend ensuite les escaliers et on arrive au 1er niveau où on retrouve une belle suite avec une très belle vue sur le Jaillet et depuis le balcon sur le clocher du village de Megève, une grande chambre enfants, une belle chambre avec placards, une salle de douche avec wc et un 3ème petite suite (sdd + wc).

Pour terminer, vous pourrez garer plusieurs véhicules car il y a un garage fermé avec porte automatique, chauffe chaussures et porte ski et deux parkings extérieurs privés.

L'immeuble vient d'être entièrement refait à neuf (façade, volets et parties communes). L'appartement quand à lui a été entièrement refait en 2008 puis en 2016 avec soin, système de son intégré et des matériaux de qualité.

IL EST VENDU PARTIELLEMENT MEUBLÉ.

Appartement luxe Megève, dernier étage terrasse Megève, appartement avec vue Megève, immobilier Megève, appartement centre-village Megève, appartement en station de ski Haute-Savoie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'agence Coldwell Banker Désormière Realty est à votre disposition pour vous accompagner dans la vente ou l'estimation de votre bien de luxe à Megève et ses environs.

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	135.47 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	4	Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 183

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

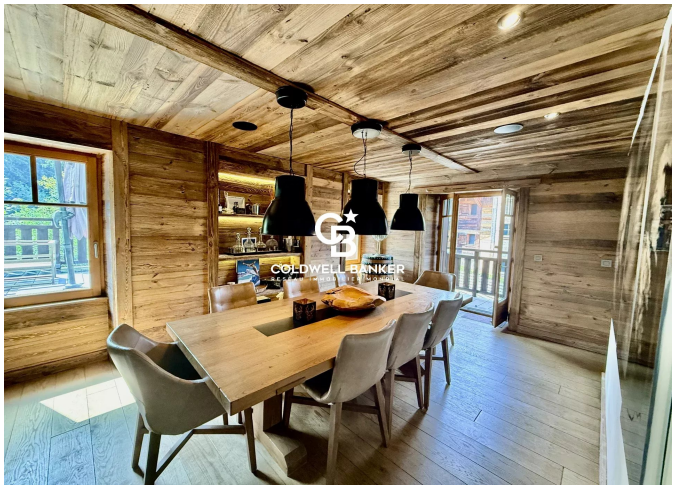
TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr