COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Megève 40 m²



PRIX DE VENTE : 470 000 €

EMAIL : LIMO@COLDWELLBANKER.FR

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

François Viollet vous propose à la vente cette propriété :
Situation exceptionnelle au centre du village de Megève.
A 250 m seulement de l'entrée du centre piétonnier, ce magnifique appartement, aux prestations de grande qualité, de type "2 Pièces" de 40.30 m² (loi carrez) avec balcon, vous permettra de profiter des joies de Megève en toutes saisons.
L'orientation Sud-Sud/Ouest offre toute l'année un excellent ensoleillement.
Il est composé : d'un séjour - cuisine américaine avec balcon, d'une salle de douche, d'une chambre avec placard et d'un WC indépendant.
Il est vendu avec un garage
Le départ de la télécabine du chamois est à 500 m, la télécabine du Jaillet à 600 m et le Palais des Sports à 400 m.
(Les charges de 140€/mois comprennent : l'entretien du bâtiment (espaces verts, déneigement, etc...), les consommations d'eau froide avec compteur individualisé et le chauffage hors-gel commun).

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	40.3 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	923 €	NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 160

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr