COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Megève 64 m²



PRIX DE VENTE : 790 000 €

EMAIL : LIMO@COLDWELLBANKER.FR

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

MEGEVE - ROCHEBRUNE
Situé dans un quartier calme et champêtre de Megève, ce magnifique "3 Pièces" de 64.38 m² (Loi Carrez) en rez de jardin (terrasse de 29.00 m²), entièrement rénové avec des prestations de grand standing, offre un excellent ensoleillement en toutes saisons grâce à son exposition Sud-Sud/Ouest.

La vue est dégagée à 180° sur le massif de Rochebrune, le Mont Charvin et les Monts du Villards.
Un arrêt "ski-bus", situé aux pieds de la résidence, vous permettra de rejoindre aisément le domaine skiable (Départ téléphérique de Rochebrune) et le centre du village.

Il comprend : une entrée avec placard, un WC indépendant, une chambre avec salle de bains, une chambre avec salle de douche, un grand séjour - salon - salle à manger avec cuisine américaine donnant sur la terrasse et le jardin

Il est vendu avec un box-garage, deux caves et deux casiers à skis.

Les charges de 280 €/mois comprennent : assurance bâtiment, honoraires syndic, l'entretien du bâtiment (espaces verts, déneigement, etc...), les consommations d'eau chaude et froide et le Hors-gel

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	64.38 m²	Nombre de lots :	47
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 239

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9

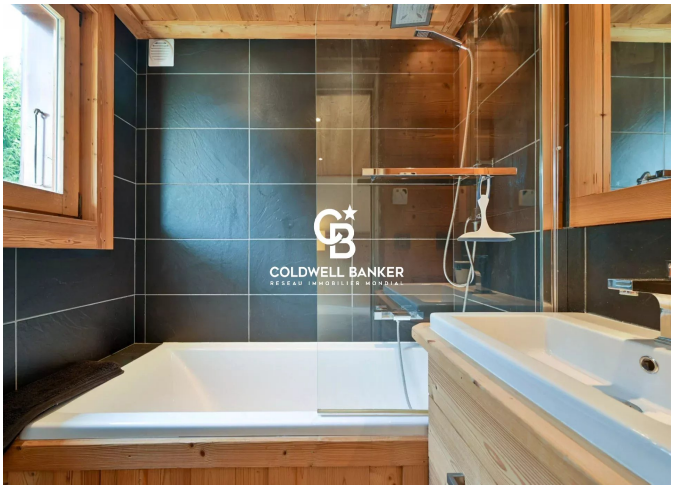
45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

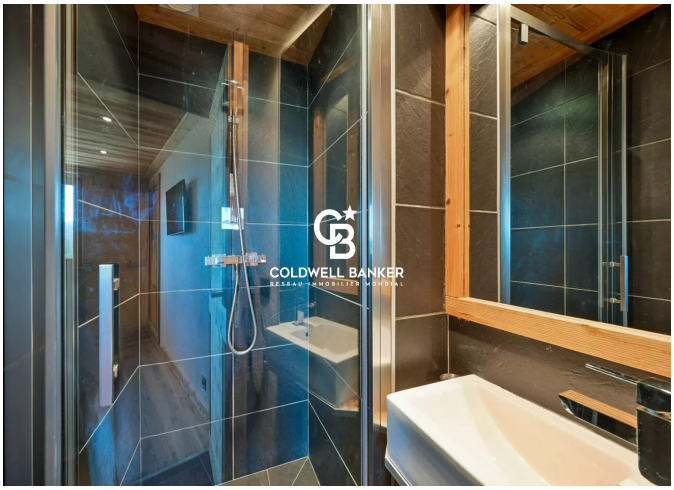
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr