COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Megève 91 m²



PRIX DE VENTE : 865 000 €

EMAIL : LIMO@COLDWELLBANKER.FR

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Appartement de 91m² situé au 2ème étage d'une résidence édifiée au centre du village et à proximité de tous les commerces.
Cet appartement type T5 occupe l'ensemble du 2ème étage de la copropriété. Dans un secteur calme, il offre une triple exposition ainsi qu'une belle luminosité.
Actuellement aménagé en bureaux, il est composé de 5 pièces, 1 wc séparé et 1 salle de bains avec wc. Ainsi que d'un balcon.
Il pourrait être réaménagé pour offrir une belle pièce de vie ouvrant sur le balcon et sa belle vue sur les montagnes environnantes (Rochebrune et Mont d'Arbois notamment) et 4 chambres.
2 places de parking privatives complètent ce bien.
L'emplacement est idéal pour tout faire à pied.

Charges de 95€/mois comprenant : Assurance de la copropriété, entretien des communs et espaces verts, déneigement, électricité des communs.

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	91.97 m²	Nombre de lots :	17
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 224

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8

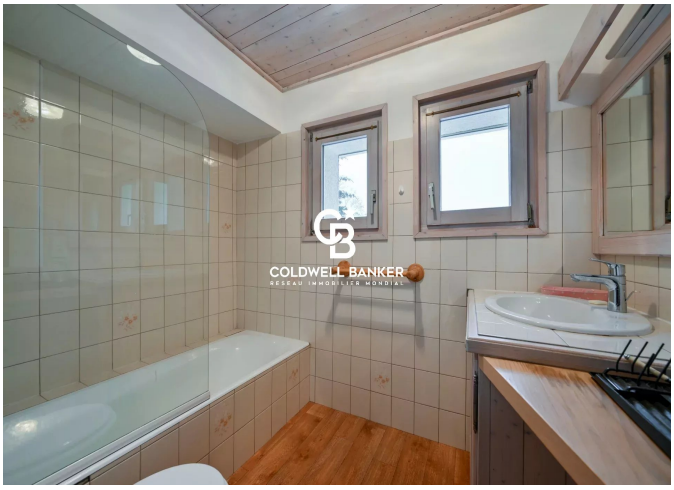
45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr