COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Sallanches 151 m²



PRIX DE VENTE : 498 000 €

EMAIL : LIMO@COLDWELLBANKER.FR

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Vous rêvez d'espace proche de toutes les commodités du centre ville ? Découvrez ce spacieux appartement de 180m² (151.20m² Loi Carrez + 29m² -1.80m) niché au 4ème et dernier étage d'une résidence entretenue, avec ascenseur. Il offre une grande pièce de vie accès terrasse de 8.50m² avec vue Mont-Blanc, 1 cuisine ouverte sur salle à manger et balcon, 3 chambres (dont une suite parentale), 1 mezzanine, 3 salles de bains, 2 wc, 1 espace buanderie, 2 balcons, nombreux rangements, 4 caves. Stationnement parking privé copropriété. Un bien unique à visiter sans tarder.

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	151.21 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	119	Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190

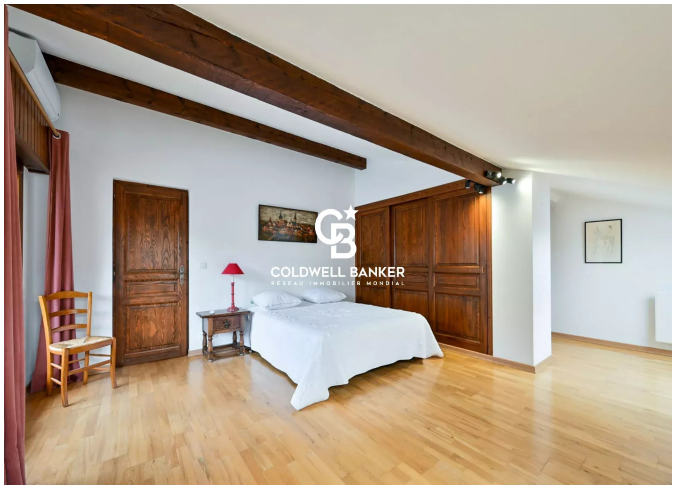
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

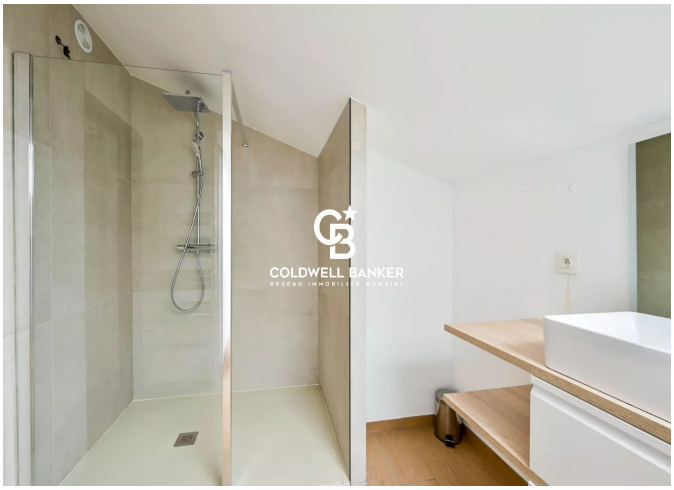
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr