COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Sallanches 90 m²



PRIX DE VENTE : 370 000 €

EMAIL : LIMO@COLDWELLBANKER.FR

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans une résidence entretenue en début de coteau de Sallanches, spacieux T4 de plus de 90m² composé d'une entrée avec placards, d'une grande pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte sur salon séjour accès balcon vue Mont-Blanc, 3 chambres avec rangements intégrés, une salle de bains + douche, un wc, une buanderie et un second balcon.
Un garage individuel fermé en sous-sol sécurisé et une cave complètent l'ensemble.
Parking privé copropriété et ascenseur.

Charges de 191€/mois comprenant : syndic, assurance de copropriété, ascenseur, fonds de travaux, eau froide et chaude et chauffage avec compteurs individualisés

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	90.46 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	89	Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 115

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 22

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

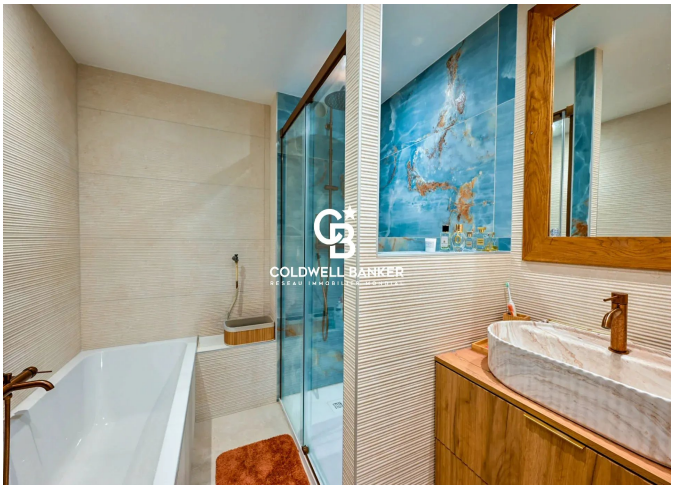
TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr