COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Vétraz-Monthoux 87 m²



PRIX DE VENTE : 519 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À Vétraz-Monthoux, dans un quartier très recherché, découvrez ce T4 de 87 m2 situé dans un immeuble de 2019, au sein d'une copropriété arborée et agréable à vivre. Le calme y est total.

Sa grande force : une terrasse de 50 m² exposée sud et ouest, avec une vue imprenable sur le Salève et le Mont-Blanc, un vrai prolongement du séjour. À l'intérieur, la cuisine ouverte et équipée a été aménagée sur mesure avec des matériaux de qualité : plan de travail en granit, électroménager Bosch, plaque de cuisson avec hotte intégrée.

L'appartement compte trois chambres dont deux avec un vrai dressing. Un parquet habille l'ensemble des chambres, pour plus de confort.

La construction récente garantit une faible consommation d'énergie, et la domotique apporte confort et simplicité au quotidien.

Deux garages complètent l'ensemble.

Commerces et école primaire à deux pas, marché le mardi après-midi. Le quartier est très bien desservi en bus, vers le centre d'Annemasse comme vers les établissements secondaires.

Pour obtenir des informations détaillées sur les risques auxquels ce bien est exposé, veuillez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	87.25 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	45	Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 97

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 19

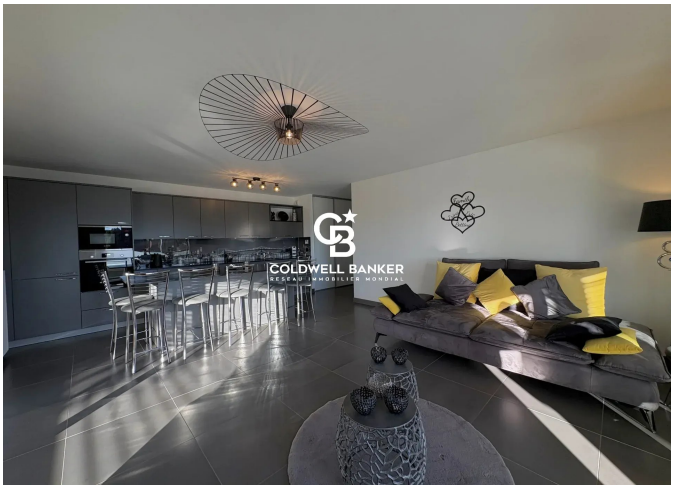
1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

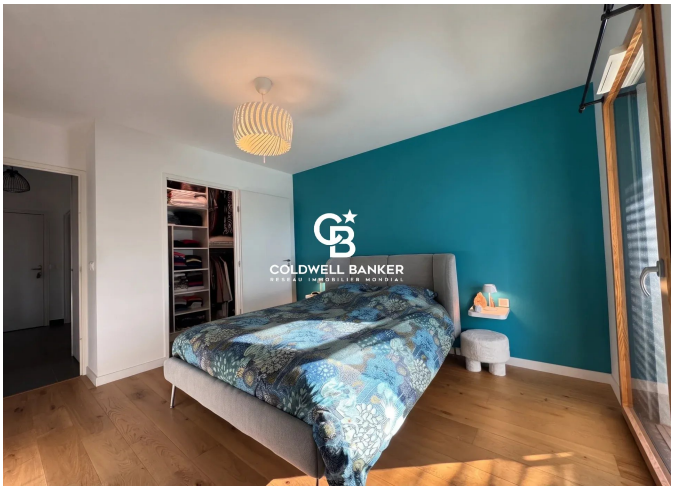
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr