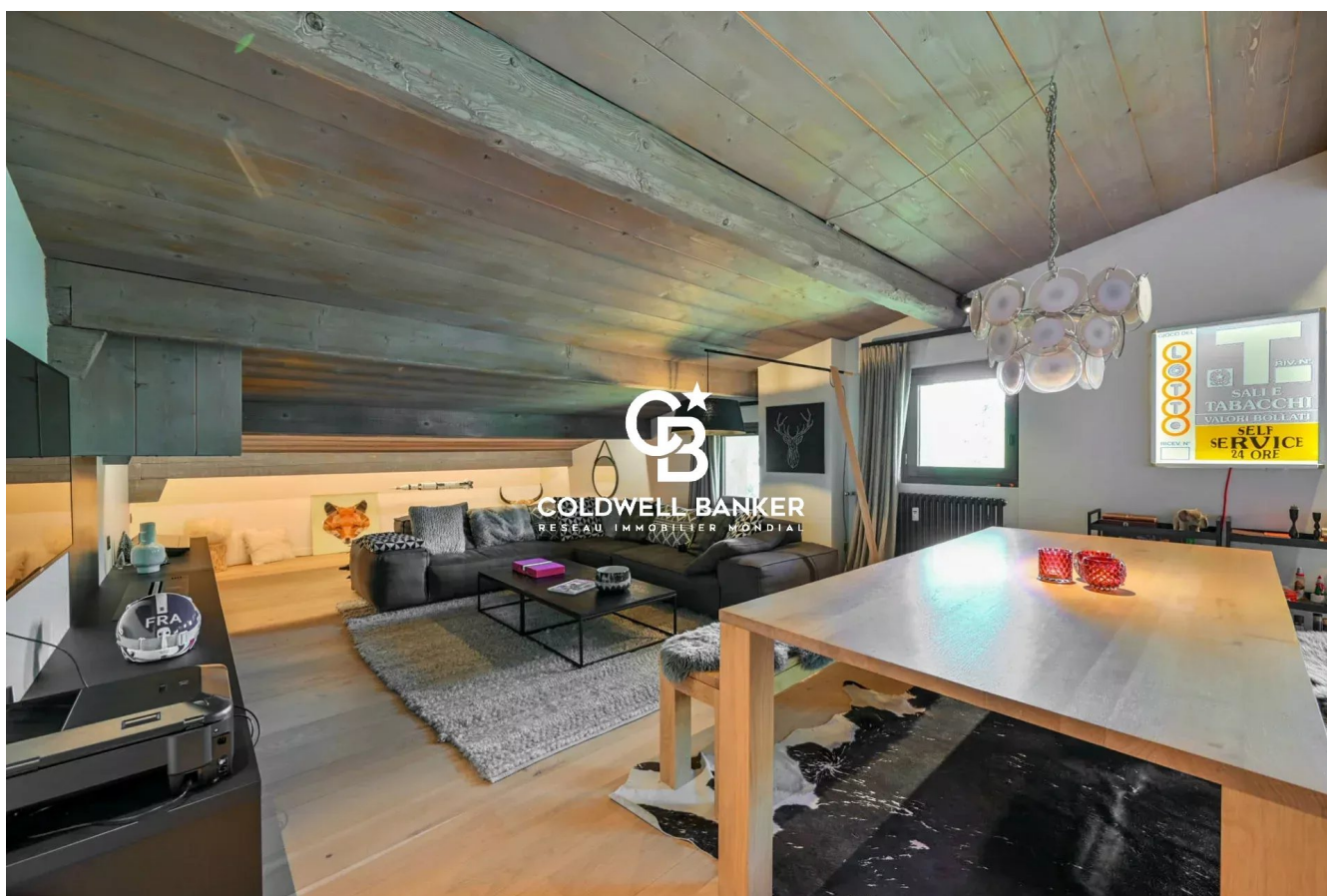


Appartement Megève 151 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 295 000 €

---

EMAIL : [LIMO@COLDWELLBANKER.FR](mailto:LIMO@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

### MEGEVE - LE JAILLET

Découvrez cet appartement d'exception, d'une surface totale de 151.61 m<sup>2</sup> (Loi Carrez : 79.75 m<sup>2</sup>) occupant tout le 4ème et dernier étage (sans ascenseur) d'une résidence édifiée en 1968.

Il bénéficie d'une vue extraordinaire à 180° sur les massifs du Jaillet, de Rochebrune, du Mont-d'Arbois et de la vallée d'arly.

Entièrement rénovée en 2020 avec des matériaux de qualité, vous serez séduits par son environnement calme et la proximité de tous les commerces et commodités ainsi que les domaines skiables.

Ce bien allie élégance contemporaine et atmosphère alpine.

L'appartement est composé d'une entrée, d'une chambre avec dressing et salle de bains-douche, de 2 WC indépendants, de 2 chambres avec placards, d'une salle de douche, d'un local buanderie, d'une chambre avec salle de douche et d'un grand séjour - salon - cuisine avec balcon exposé Sud/Ouest.

Les charges de copropriété pour 3800 €/an comprennent : entretien des communs, déneigement, les consommations d'eau chaude, eau froide, chauffage, assurance du bâtiment, etc...

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	151.61 m <sup>2</sup>	Nombre de lots :	12
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

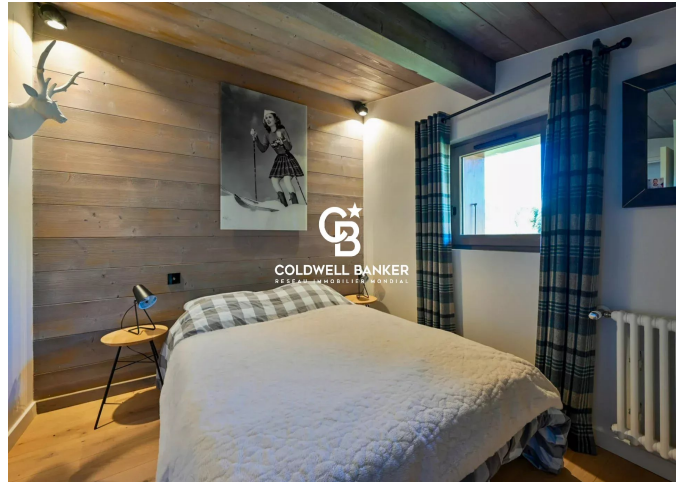
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 278

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 86



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45 Rue de la Republique  
France, 74700, Sallanches



[limo@coldwellbanker.fr](mailto:limo@coldwellbanker.fr)