

Appartement Megève 44 m²



PRIX DE VENTE : 663 000 €

EMAIL : LIMO@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

MEGEVE - CENTRE VILLAGE

Situation exceptionnelle, à deux pas de l'entrée de la zone piétonne pour ce "3 Pièces" entièrement rénové dans la plus pure tradition Mègevanne avec des prestations de grand standing et des matériaux de qualité. Il bénéficie d'une terrasse d'environ 80 m², sans vis-à-vis, exposée Est-Sud-Ouest, entourée de sapins et bordée par un petit ruisseau.

Il comprend : une entrée avec placard, un coin cuisine, deux chambres dont une avec placards, un wc indépendant, une salle de douche et un séjour ouvrant sur la terrasse et jardin.

Il est vendu avec une cave.

Charges pour 210€ par mois comprenant : l'entretien du bâtiment et des espaces verts, le déneigement, l'ascenseur, le syndic, l'assurance du bâtiment et les consommations d'eau chaude et froide.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	44.28 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	25	Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

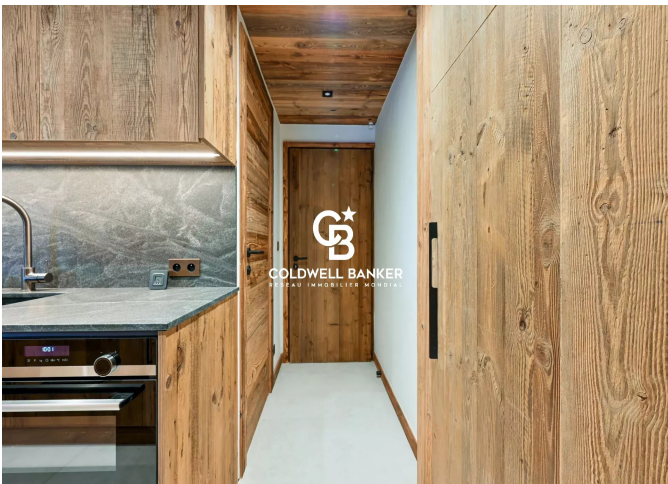
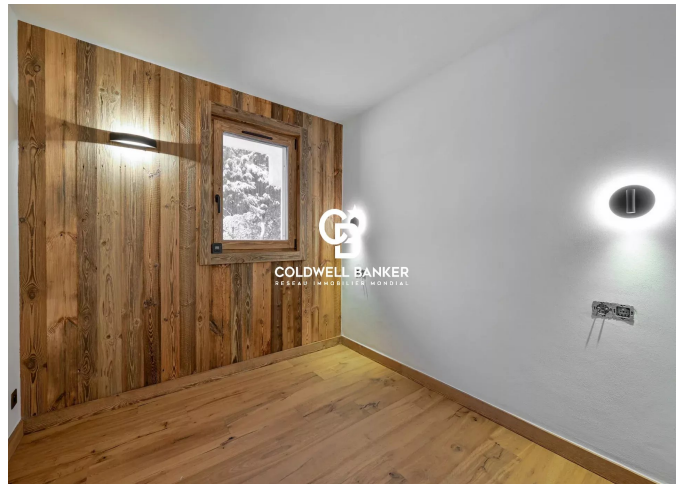
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 236

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches



limo@coldwellbanker.fr