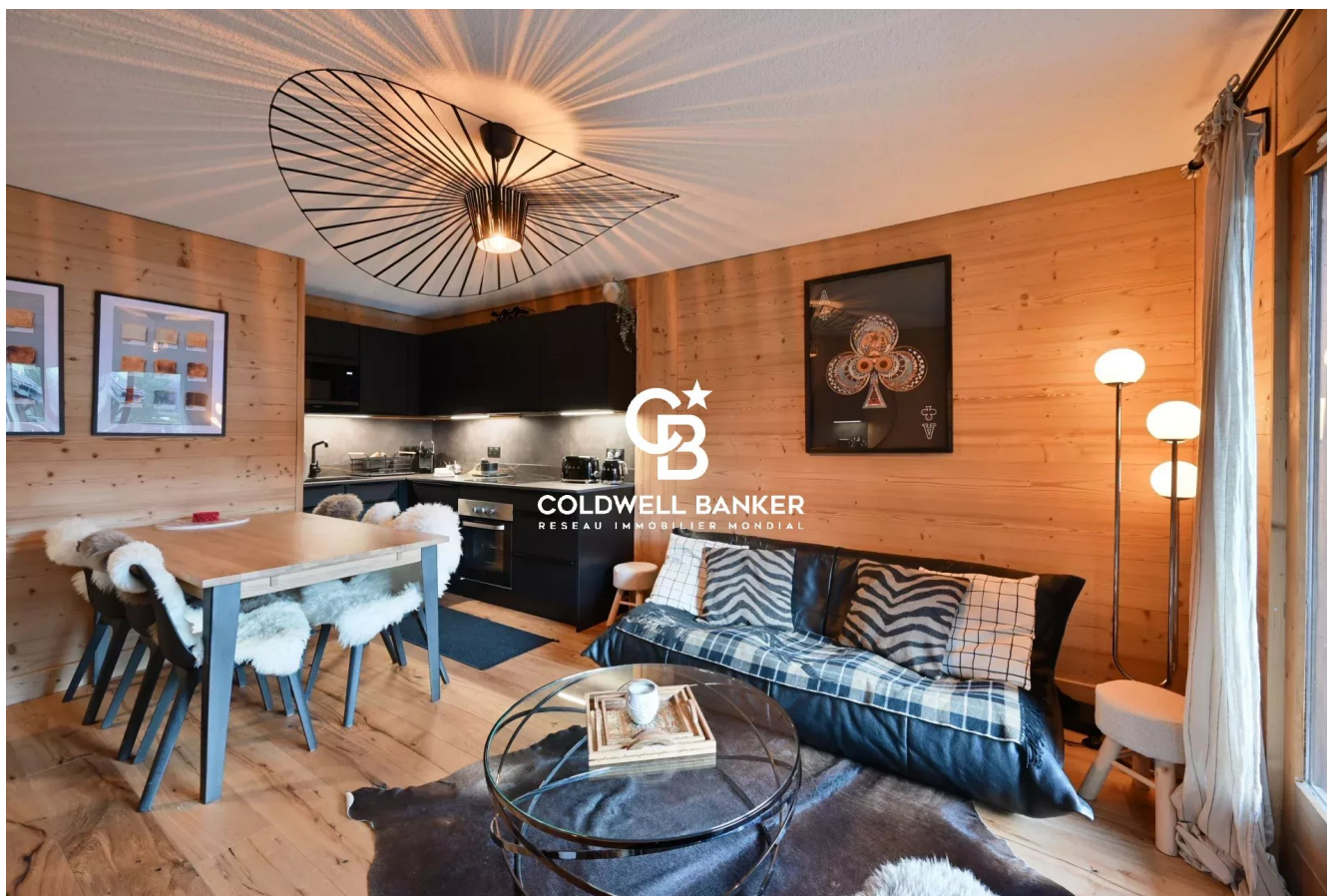


Appartement Megève 56 m²



PRIX DE VENTE : 560 000 €

EMAIL : LIMO@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

François Viollet vous propose à la vente cette propriété :

Ce magnifique appartement situé à Megève, de type "3 Pièces + Coin montagne" d'une surface totale de 56.53 m² a été totalement rénové en 2023 avec des matériaux nobles et des prestations de grand standing, le tout dans une ambiance typiquement savoyarde.

La vue est dégagée sur les massifs montagneux environnants. Des commerces (supermarché, pharmacie, restaurants, etc...) sont situés dans un périmètre de 500 m autour de la résidence.

Il est composé d'un hall d'entrée avec dressing, de deux salle de bains, de deux chambres dont une avec placard et balcon, d'un coin montagne avec lits superposés, de deux WC et d'un séjour avec coin cuisine équipée et balcon.

Il est vendu avec 2 caves, 2 casiers à skis et un garage

(Les charges de 290€/mois comprennent : le syndic, l'assurance de copropriété, le fonds de travaux, l'entretien du bâtiment (espaces verts, déneigement, etc...), le chauffage hors-gel et les consommations d'eau froide et chaude avec compteurs individuels).

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	56.53 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

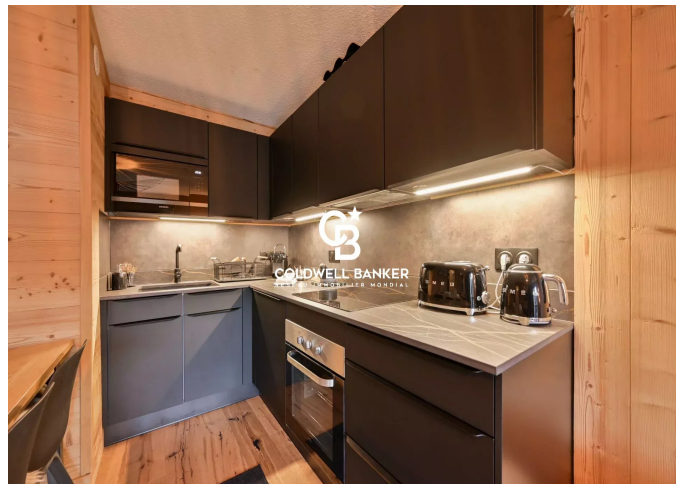
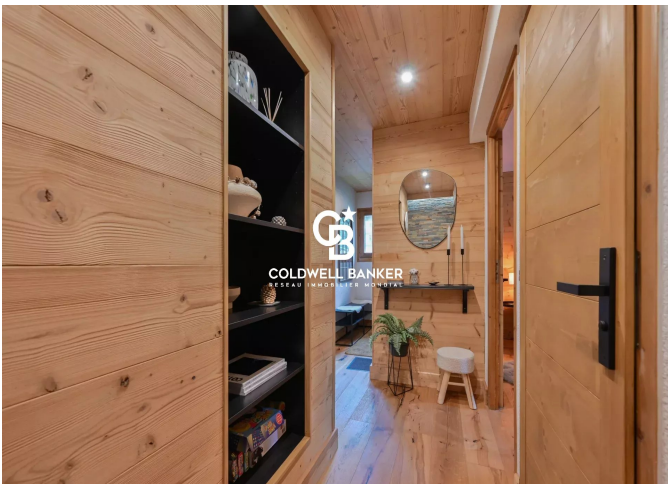
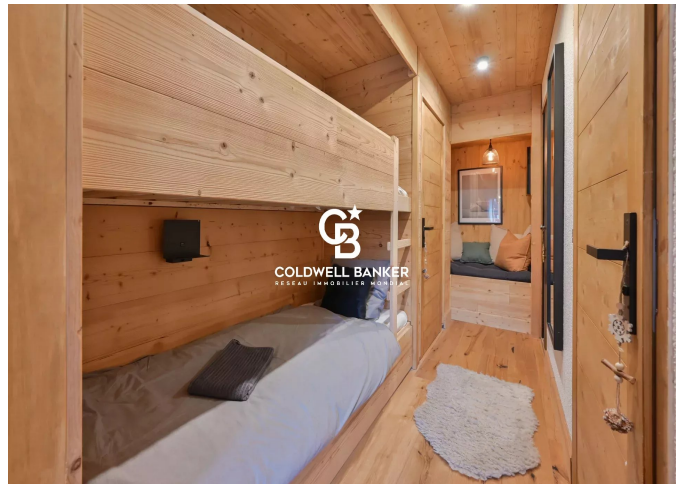
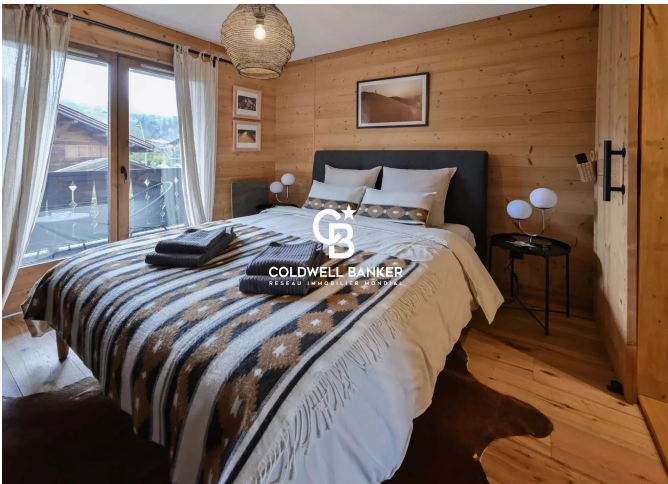
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 341

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches



limo@coldwellbanker.fr