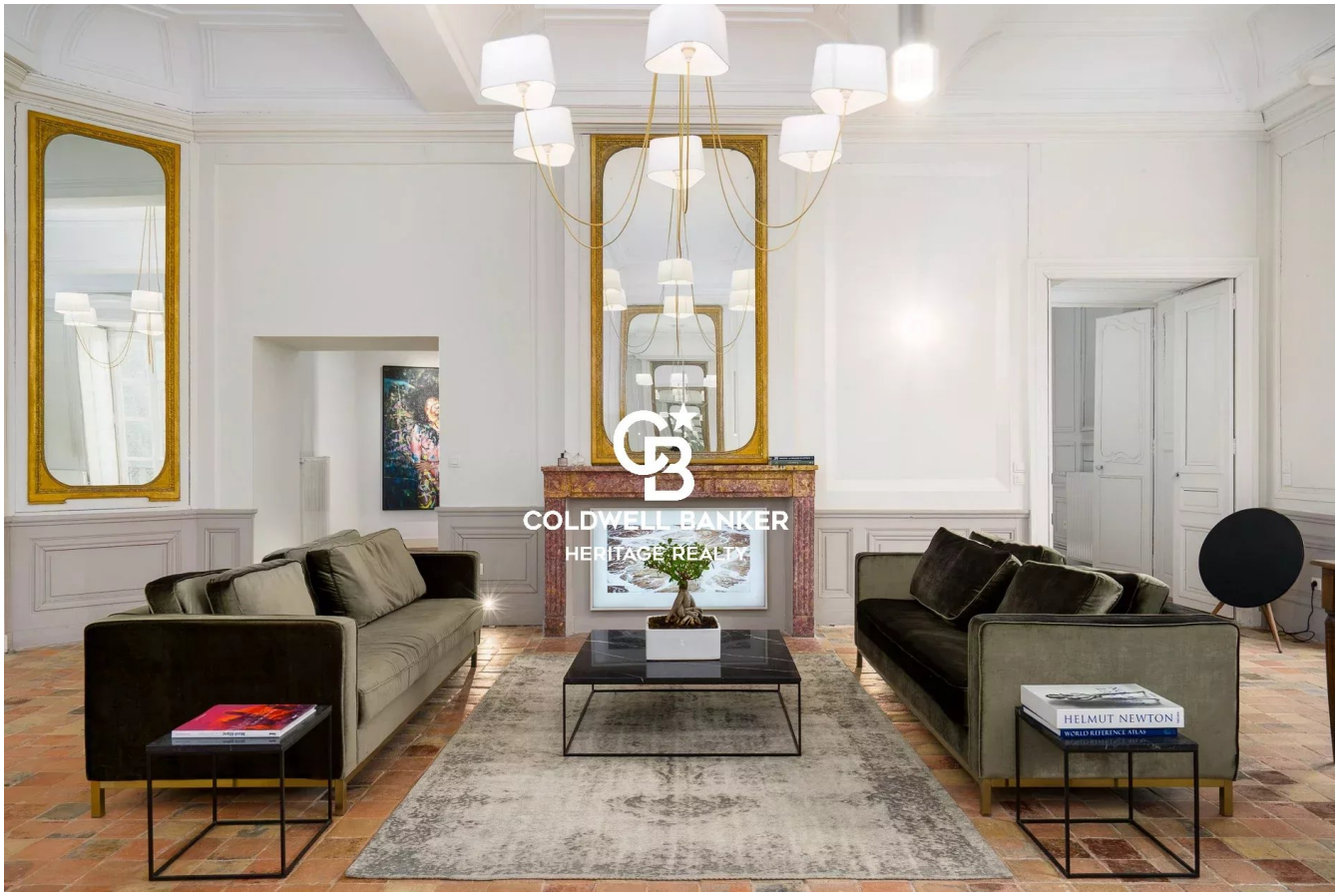
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Curis-au-Mont-d'Or 141 m²



PRIX DE VENTE : 475 000 €

EMAIL : CHRISTOPHE.RIGAL@COLDWELLBANKER.FR

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un cadre exceptionnel, au sein du prestigieux Château de Curis-au-Mont-d'Or, découvrez un appartement coup de cœur unique en son genre, entièrement rénové et sublimé tout en préservant le charme de l'ancien.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses tomettes au sol, sa hauteur sous plafond de plus de 4 mètres et son ambiance chaleureuse mêlant histoire et modernité.

La pièce de vie s'articule autour d'une cuisine installée dans la tour, majestueuse et entièrement arrondie, apportant un caractère absolument unique à cet espace de réception.

L'appartement propose également :
- Deux grandes chambres, lumineuses et calmes possibilité 3
- Une salle de bain et une salle d'eau, rénovées avec goût
- Des volumes généreux et un cachet incomparable
- Une rénovation de grande qualité alliant élégance, authenticité et confort moderne

Avec ses 141 m², ses matériaux nobles et son charme historique préservé, cet appartement est une véritable pépite rare, idéale pour les amateurs d'exception et les amoureux du caractère.

Un bien à visiter sans tarder, véritable coup de cœur assuré.

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	141.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 216

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 38

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

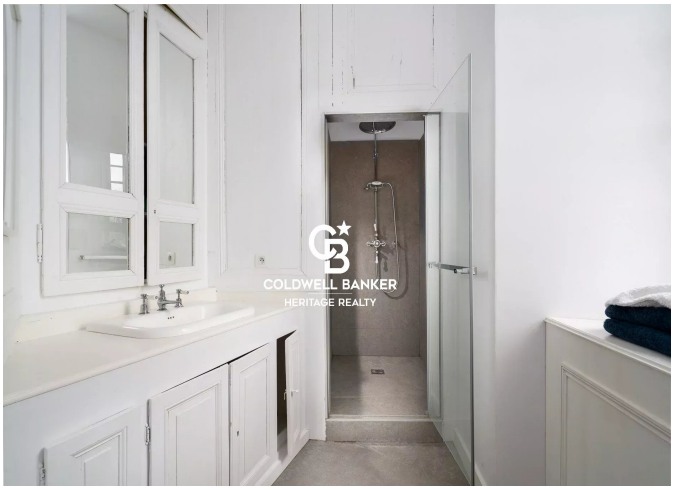
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr