COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Lyon 137 m²



PRIX DE VENTE : 890 000 €

EMAIL : CHRISTOPHE.RIGAL@COLDWELLBANKER.FR

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur de l'un des quartiers les plus prisés du 6e arrondissement de Lyon, ce remarquable appartement traversant de 5 pièces prend place au dernier étage avec ascenseur d'un élégant immeuble ancien.

Préservé des regards, ce bien séduit par sa luminosité omniprésente, la générosité de ses volumes et le charme de l'ancien. Parquet massif, cheminée, belles hauteurs sous plafond et grandes ouvertures composent un cadre de vie raffiné, sublimé par une vue exceptionnelle.

L'appartement développe de belles pièces de réception avec un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante équipée ainsi que d'un bureau.
L'espace nuit accueille trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une seconde salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Un bien confidentiel, réunissant emplacement d'exception, cachet, lumière, vue dégagée, au cœur de Lyon 6e.

Dossier complet, adresse, informations complémentaires et photographies disponibles exclusivement sur demande.

Votre conseil :

Copropriété de 10 lots Aucune procédure en cours Charges annuelles : 3 500 €

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	137.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 185

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 36

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY









46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr