COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Lyon 107 m²



PRIX DE VENTE : 495 000 €

EMAIL : CHRISTOPHE.RIGAL@COLDWELLBANKER.FR

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé à Saint-Rambert, au sein d'une copropriété des années 70, cet appartement de 107 m², au 5e étage, a bénéficié d'une rénovation complète en 2020 avec des matériaux de qualité.

Dès l'entrée, une verrière élégamment intégrée apporte du cachet et ouvre la perspective sur une belle pièce de vie. Le séjour, avec cuisine ouverte, séduit par ses volumes et sa luminosité exceptionnelle, renforcée par de nombreuses ouvertures et une vue panoramique dégagée.

L'espace nuit, bien distinct, se compose de trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'une buanderie fonctionnelle équipée pour machine à laver et sèche-linge.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Un appartement lumineux, rénové avec goût, idéal pour une vie confortable dans un environnement agréable.

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	107.83 m²	Nombre de lots :	33
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

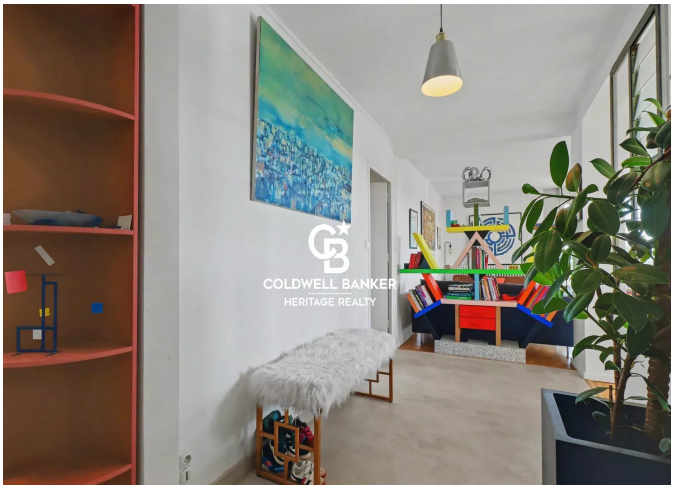
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2

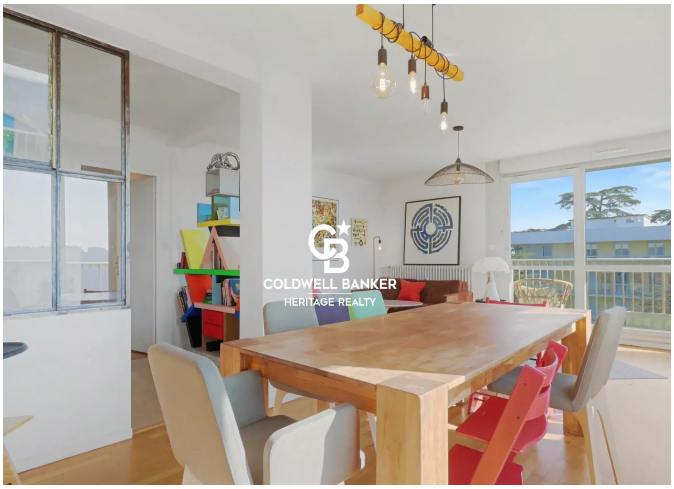
46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr