COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Saint-Cyr-sur-Loire 101 m²



PRIX DE VENTE : 684 000 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé dans un quartier prisé et calme de Saint-Cyr-sur-Loire, à proximité immédiate des commerces, des lignes de bus et profitant de la quiétude des bords de Loire, cet appartement neuf de 2025 prend place au troisième et dernier étage d'une résidence de standing aux lignes pures et élégantes.

Ce toit-terrasse de 101 m², il propose dès l'entrée un placard de rangement intégré, puis s'ouvre sur une lumineuse pièce de vie réunissant séjour et cuisine avec cellier attenant. L'ensemble est baigné de lumière naturelle grâce à une triple exposition Est, Sud et Ouest. L'extérieur se compose d'une terrasse principale habillée de jardinières végétalisées et prolongée par un balcon filant, offrant une vue intégralement dégagée, sans vis-à-vis direct, sur les toits, le paysage arboré et la cime des arbres des bords de Loire.

L'espace nuit distribue trois chambres, toutes avec un accès direct au balcon filant, dont une suite avec sa salle de douche privative, complétée par une salle de bains indépendante.

Deux garages ainsi qu'un box privatif en sous-sol complètent les prestations de ce bien rare sur le secteur.

le propriétaire prend intégralement à sa charge les frais de notaire ainsi que les honoraires d'agence, et la réalisation de placards sur mesure.

D'autres opportunités sont à saisir au sein de cette résidence de standing : plusieurs appartements neufs restent disponibles du 2, 3 ou 4 pièces, ainsi que des toits-terrasses d'exception.

Pour découvrir les plans, les disponibilités et concrétiser votre projet.
Contactez Teddy TOUALBIA, au O6 88 61 82 OO.

Coldwell Banker Turones Properties, votre agence immobilière de prestige située à Tours. Spécialistes des biens d’exception, quel que soit le type de bien, nous accompagnons nos clients dans leurs projets immobiliers avec un service sur-mesure, alliant expertise, discrétion et excellence grâce à notre réseau international et à notre parfaite connaissance du marché immobilier local.

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	101.9 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	78	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 54

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

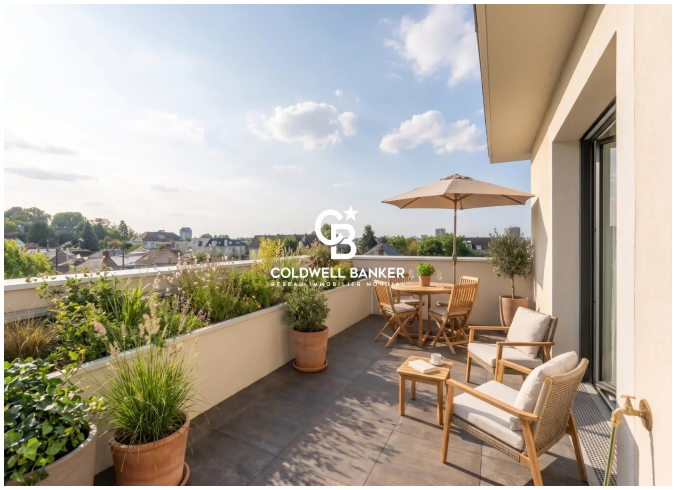












47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr