COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Saint-Cyr-sur-Loire 61 m²



PRIX DE VENTE : 370 900 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un quartier prisé et calme de Saint-Cyr-sur-Loire, à proximité immédiate des commerces, des lignes de bus et profitant de la quiétude des bords de Loire, cet appartement neuf de 2025 prend place au deuxième étage d'une résidence de standing aux lignes pures et élégantes (norme RT 2020, sécurisée).

D'une surface de 61,30 m², il s'ouvre sur une entrée équipée d'un placard intégré, menant à une lumineuse pièce de vie réunissant séjour et cuisine, complétée par un cellier attenant. L'ensemble bénéficie d'une double exposition : au nord, deux portes-fenêtres offrent une agréable vue sur le parc arboré voisin, tandis qu'à l'ouest, une baie vitrée ouvre sur une terrasse couverte et carrelée d'environ 10 m². Cet espace extérieur profite d'une vue dégagée sans vis-à-vis direct et du cachet d'une façade en parement de tuffeau.

L'espace nuit comprend deux chambres lumineuses, une salle de bains et des WC séparés.

Deux places de stationnement en sous-sol ainsi qu'un box de stockage privatif complètent ce bien de qualité.

le propriétaire prend intégralement à sa charge les frais de notaire ainsi que les honoraires d'agence, et la réalisation de placards sur mesure.

D'autres opportunités sont à saisir au sein de cette résidence de standing : plusieurs appartements neufs restent disponibles du 2, 3 ou 4 pièces, ainsi que des toits-terrasses d'exception.

Pour découvrir les plans, les disponibilités et concrétiser votre projet.
Contactez Teddy TOUALBIA, au O6 88 61 82 OO.

Coldwell Banker Turones Properties, votre agence immobilière de prestige située à Tours. Spécialistes des biens d’exception, quel que soit le type de bien, nous accompagnons nos clients dans leurs projets immobiliers avec un service sur-mesure, alliant expertise, discrétion et excellence grâce à notre réseau international et à notre parfaite connaissance du marché immobilier local.

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	61.3 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	78	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 56

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr