COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Saint-Cyr-sur-Loire 64 m²



PRIX DE VENTE : 359 000 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un quartier prisé et calme de Saint-Cyr-sur-Loire, à proximité immédiate des commerces, des lignes de bus et profitant de la quiétude des bords de Loire, cet appartement neuf de 2025 prend place au premier étage d'une résidence de standing aux lignes pures et élégantes (norme RT 2020, sécurisée).

D'une surface de 64,70 m², il s'ouvre sur une entrée pourvue d'un placard intégré et de toilettes indépendantes. La pièce de vie réunit harmonieusement un espace salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine complétée par un cellier attenant.

L'appartement se distingue par ses deux espaces extérieurs. Une première terrasse ainsi qu'une terrasse principale habillée de jardinières végétalisées, offrant une vue dégagée sur la ville et la cime des arbres.

L'espace nuit comprend deux chambres lumineuses, chacune dotée de sa baie vitrée, ainsi qu'une salle de bains.

Deux places de parking en sous-sol ainsi qu'un box privatif de stockage complètent ce bien.

le propriétaire prend en charge les frais de notaire ainsi que les honoraires d'agence, et la création de placards sur mesure.

D’autres opportunités sont également à saisir au sein de cette résidence de standing, du 2 au 4 pièces ainsi que des toits-terrasses d'exception.

Pour découvrir les plans, les disponibilités et concrétiser votre projet,
Contactez Teddy TOUALBIA, au O6 88 61 82 OO.

Coldwell Banker Turones Properties, votre agence immobilière de prestige située à Tours. Spécialistes des biens d’exception, quel que soit le type de bien, nous accompagnons nos clients dans leurs projets immobiliers avec un service sur-mesure, alliant expertise, discrétion et excellence grâce à notre réseau international et à notre parfaite connaissance du marché immobilier local.

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	64.7 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	78	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 62

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 12

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

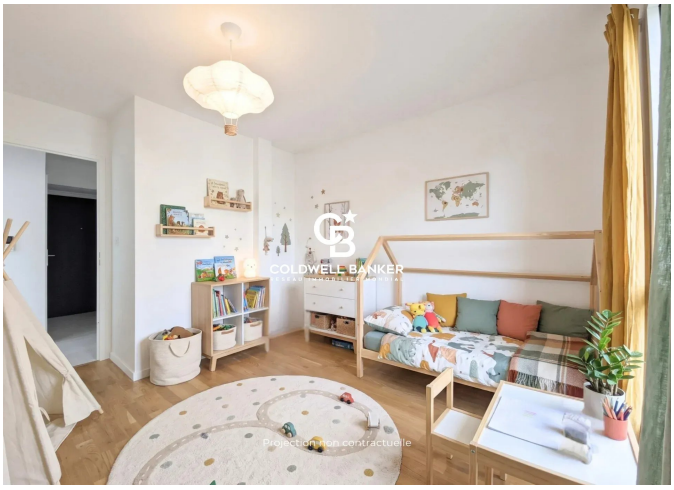
TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr