COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Saint-Cyr-sur-Loire 79 m²



PRIX DE VENTE : 465 000 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un quartier prisé et calme de Saint-Cyr-sur-Loire, à proximité immédiate des commerces, des lignes de bus et profitant de la quiétude des bords de Loire, cet appartement neuf de 2025 prend place en rez-de-jardin d'une résidence de standing aux lignes pures et élégantes (norme RT 2020, sécurisée). Dès l'entrée, le hall de l'immeuble se distingue par une œuvre contemporaine signée d'une artiste nantaise.

D'une surface de 79,20 m², le bien s'ouvre sur une entrée distribuant des toilettes indépendantes aux normes PMR ainsi qu'une première salle de bains avec WC.
Un dégagement sépare l'espace nuit de la réception. La généreuse pièce de vie, inondée de lumière naturelle grâce à deux baies vitrées, réunit harmonieusement un espace salon, salle à manger et un espace cuisine prolongée par un cellier attenant.

Le séjour ouvre sur une terrasse couverte et carrelée, donnant sur un jardin privatif entièrement clos.

L'espace nuit accueille deux chambres baignées de soleil grâce à leur exposition plein Sud et leurs hautes fenêtres tournées vers le jardin. Parmi elles, une suite parentale dispose de sa propre salle de douche privative.

Deux places de stationnement en sous-sol ainsi qu'un box de stockage privatif complètent ce bien de grand confort.

le propriétaire prend en charge les frais de notaire ainsi que les honoraires d'agence, et la création de placards sur mesure.

D’autres opportunités sont également à saisir au sein de cette résidence de standing, du 2 au 4 pièces ainsi que des toits-terrasses d'exception.

Pour découvrir les plans, les disponibilités et concrétiser votre projet :
Contactez Teddy TOUALBIA, au O6 88 61 82 OO.

Coldwell Banker Turones Properties, votre agence immobilière de prestige située à Tours. Spécialistes des biens d’exception, quel que soit le type de bien, nous accompagnons nos clients dans leurs projets immobiliers avec un service sur-mesure, alliant expertise, discrétion et excellence grâce à notre réseau international et à notre parfaite connaissance du marché immobilier local.

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	79.2 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	78	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 42

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

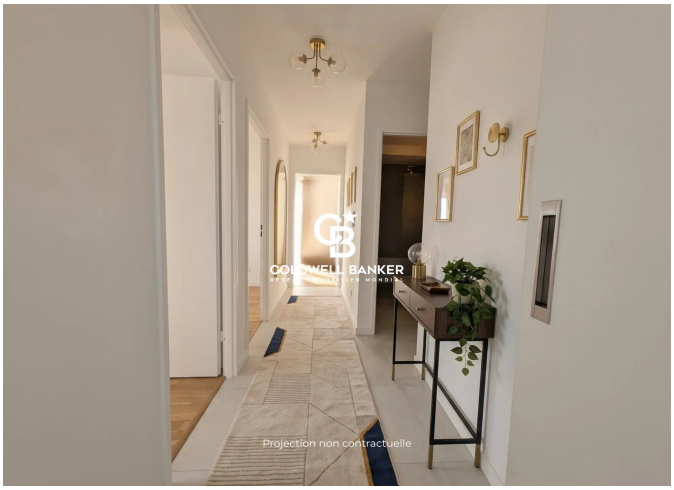
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr