COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Tours 133 m²



PRIX DE VENTE : 545 000 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

TOURS HYPER CENTRE – APPARTEMENT HAUSSMANNIEN DE 133,85 m² 3 CHAMBRES – ASCENSEUR

Une adresse privilégiée, des volumes remarquables et le charme intemporel de l'ancien.

Au cœur de Tours, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez ce magnifique appartement de 133,85 m², où l'architecture d'époque s'exprime à travers des prestations de caractère et une luminosité exceptionnelle.

Dès l'entrée, un vaste dégagement mène aux pièces de réception, composées d'un salon et d'une salle à manger baignés de lumière. Parquet en pointe de Hongrie, cheminées en marbre, moulures et boiseries d'époque composent un ensemble élégant, empreint de raffinement.

La cuisine, aménagée et fonctionnelle, se prolonge par un espace arrière-cuisine/buanderie, offrant un confort appréciable au quotidien.

Un espace nuit conçu pour le confort familial :

Une suite parentale avec douche, lavabo et grand placard.
Une chambre avec placards sur mesure en bois massif.
Une troisième chambre.
Une salle de bains indépendante.

Avec ses volumes généreux, sa belle hauteur de caractère et ses prestations de qualité, cet appartement offre un cadre de vie privilégié au cœur de la ville.

UN EMPLACEMENT PREMIUM
Commerces au pied de l'immeuble, gare accessible à pied et Jardin des Prébendes à proximité immédiate : une situation idéale pour profiter pleinement de la vie tourangelle.

Un appartement rare, qui conjugue élégance de l'ancien, confort et emplacement recherché.

Place de parking sécurisée disponible en sus.

À découvrir sans tarder.

Pour plus d'informations, contactez Mélanie Colson, au 06 50 80 48 68.

Coldwell Banker Turones Properties, votre agence immobilière de prestige située à Tours. Spécialistes des biens d'exception, quel que soit le type de bien, nous accompagnons nos clients dans leurs projets immobiliers avec un service sur-mesure, alliant expertise, discrétion et excellence grâce à notre réseau

international et à notre parfaite connaissance du marché immobilier local.
Bien soumis au statut de la copropriété : 123 lots. Charges annuelles courantes : 2 428 €. Aucune procédure en cours (art. 29-1 A et 29-1 de la loi du 10 juillet 1965).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	133.85 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 261

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 58

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr