COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Tours 133 m²



PRIX DE VENTE : 545 000 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé en plein cœur de Tours, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement de caractère de 133 m², au charme de l'ancien préservé.

Dès l'entrée, un vaste dégagement dessert de magnifiques pièces de réception : un salon et une salle à manger baignés de lumière, sublimés par un parquet en pointe de Hongrie, d'élégantes cheminées en marbre, ainsi que de superbes moulures et boiseries d'époque.

La cuisine, aménagée et fonctionnelle, dispose d'un espace arrière-cuisine/buanderie très appréciable au quotidien.

L'espace nuit se compose :

d'une suite parentale avec douche, lavabo et grand placard
d'une chambre avec placards sur mesure en bois massif
d'une troisième chambre
d'une salle de bains indépendante

Cet appartement séduit par ses prestations de qualité, ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle.

Emplacement premium : tous les commerces au pied de l'immeuble, gare accessible à pied, et le Jardin des Prébendes à proximité immédiate.

Possibilité d'installer une profession libérale.

Un bien rare, idéal pour les amateurs de charme et de vie citadine.

Place de parking sécurisée disponible en sus.

À découvrir sans tarder.

Pour plus d'informations, contactez Mélanie Colson, au O6 5O 8O 48 68.

Coldwell Banker Turones Properties, votre agence immobilière de prestige située à Tours. Spécialistes des biens d'exception, quel que soit le type de bien, nous accompagnons nos clients dans leurs projets immobiliers avec un service sur-mesure, alliant expertise, discrétion et excellence grâce à notre réseau international et à notre parfaite connaissance du marché immobilier local.
Bien soumis au statut de la copropriété : 123 lots. Charges annuelles courantes : 2 428 €. Aucune procédure en cours (art. 29-1 A et 29-1 de la loi du 10 juillet 1965).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	133.85 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 261

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 58

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr