COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Tours 139 m²



PRIX DE VENTE : 585 000 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ COLDWELL BANKER - TOURS HYPER CENTRE – PLACE JEAN JAURÈS – GARE – APPARTEMENT ART DÉCO – BALCON – VUE EXCEPTIONNELLE – ASCENSEUR – PARKING – CAVE

Au cœur de l'hyper centre-ville de Tours, à quelques pas de la place Jean Jaurès, de la gare de Tours et de l'ensemble des commerces et commodités, découvrez ce rare appartement T5 situé en étage avec ascenseur, au sein d'un très bel immeuble Art Déco.

Bénéficiant d'une adresse privilégiée et d'une vue remarquable, cet appartement de caractère séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et le charme de ses prestations anciennes : parquet, belles proportions et élégance architecturale.

L'appartement s'organise autour d'une entrée desservant harmonieusement les différents espaces de vie.

La cuisine, particulièrement lumineuse, offre un beau potentiel de réaménagement pour concevoir un espace parfaitement adapté à vos envies et à votre mode de vie.

La salle à manger et le salon bénéficient d'une belle luminosité et s'ouvrent directement sur un balcon filant, véritable atout pour profiter de l'extérieur en plein centre-ville. La vue dégagée renforce la sensation d'espace et confère à cet appartement une atmosphère particulièrement agréable.

L'espace nuit comprend une première chambre avec rangements et accès à un balcon, ainsi qu'une salle de bains communicante avec une seconde chambre, elle aussi dotée de rangements et d'un accès à un balcon.

Une troisième chambre dispose de sa propre salle d'eau privative, offrant un espace indépendant particulièrement confortable pour une vie de famille ou pour recevoir des invités.

Cet appartement familial T5 à Tours offre ainsi des volumes généreux et de nombreuses possibilités d'aménagement, tout en préservant le charme et l'élégance de l'ancien.

Une cave et une place de parking privative viennent compléter ce bien, des prestations particulièrement recherchées et appréciables dans ce secteur prisé de l'hyper centre de Tours.

Contact : Mélanie Colson – 06 50 80 48 68 - Dossier sur demande

Coldwell Banker Turones Properties – Agence immobilière de prestige à Tours. Spécialistes des biens d’exception, nous accompagnons nos clients avec un service sur-mesure, alliant expertise, discrétion et excellence, grâce à notre réseau international et notre parfaite connaissance du marché local.
Bien soumis au statut de la copropriété : 27 lots. Charges annuelles courantes : 5 167 €. Aucune procédure en cours (art. 29-1 A et 29-1 de la loi du 10 juillet 1965).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	139.29 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 219

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 39

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY







47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr