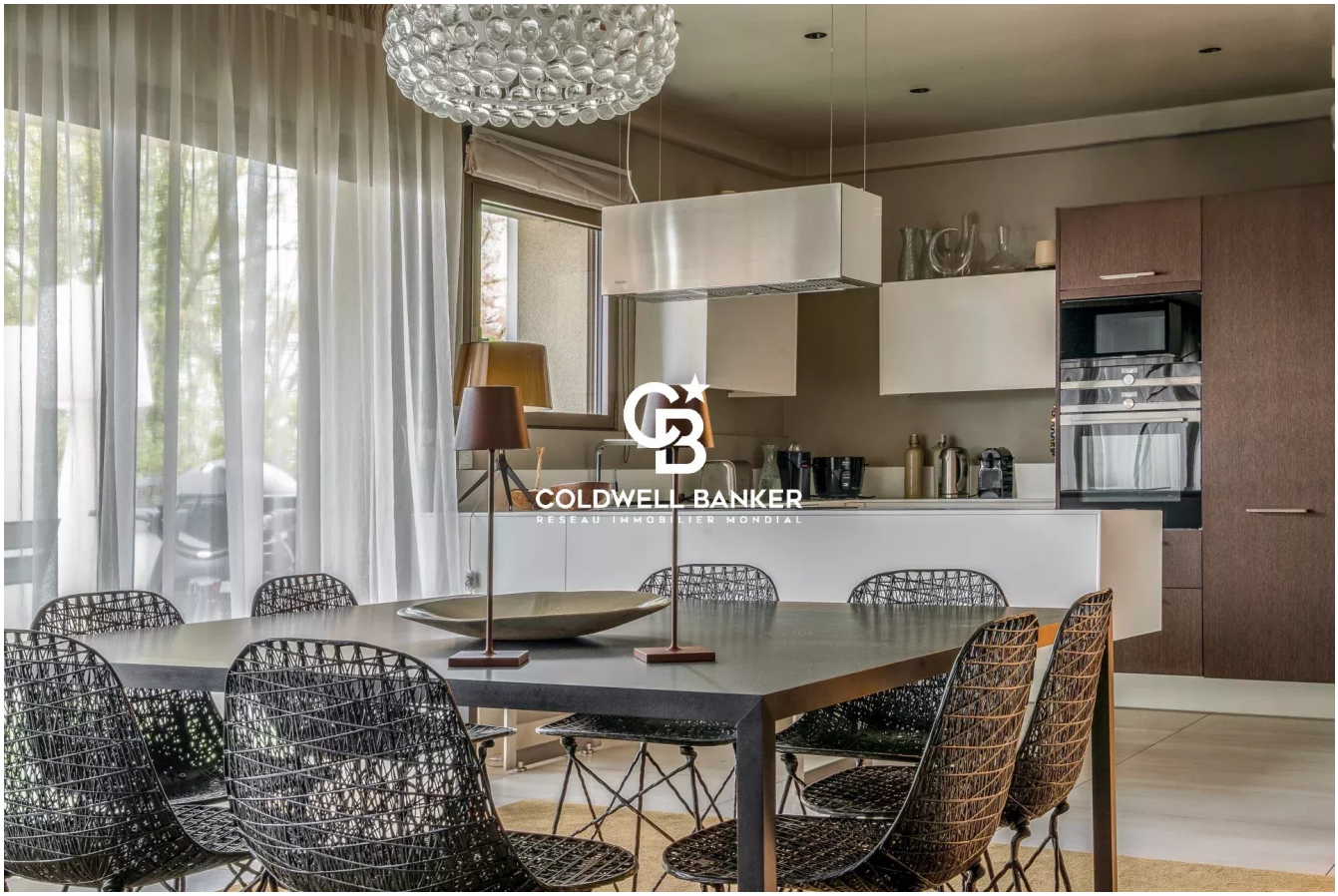
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Tours 150 m²



PRIX DE VENTE : 852 800 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du très recherché quartier des Prébendes à Tours, dans une rue prisée et résidentielle, découvrez cet appartement de standing de 150 m² situé au sein d'une résidence récente et sécurisée construite en 2015.

Accessible directement par un ascenseur privatif, ce bien rare offre dès l'entrée un vaste hall intégrant un espace technique parfaitement dissimulé et fonctionnel.

La pièce de vie, aux volumes remarquables, développe plus de 60 m² et propose un espace salon, salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte haut de gamme signée Porcelanosa, entièrement aménagée et équipée avec des matériaux de qualité supérieure. Une buanderie / arrière-cuisine avec rangements sur mesure complète cet ensemble parfaitement optimisé.

L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse filante, accessible par de larges baies vitrées, offrant une luminosité exceptionnelle et une véritable continuité entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec chambre, dressing sur mesure et salle de bain complète comprenant douche et baignoire.

Un second espace indépendant dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau.

Un garage fermé et sécurisé vient compléter ce bien rare sur le secteur.

Les prestations sont au rendez-vous : matériaux haut de gamme, finitions soignées, aménagements sur mesure, chauffage au sol et climatisation.

Un appartement d'exception, alliant confort moderne, volumes généreux, prestations premium et emplacement privilégié au cœur des Prébendes.

Contact : Mélanie Colson – O6 50 80 48 68

Coldwell Banker Turones Properties – Agence immobilière de prestige à Tours. Spécialistes des biens d'exception, nous accompagnons nos clients avec un service sur-mesure, alliant expertise, discrétion et excellence, grâce à notre réseau international et notre parfaite connaissance du marché local.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	150.0 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	6	Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 64

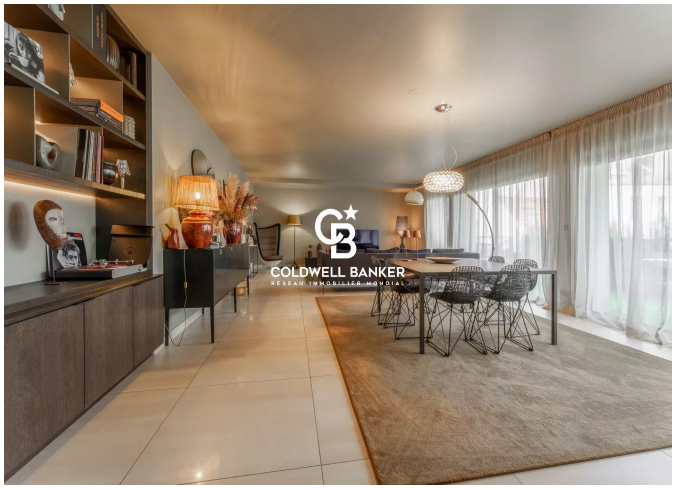
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr