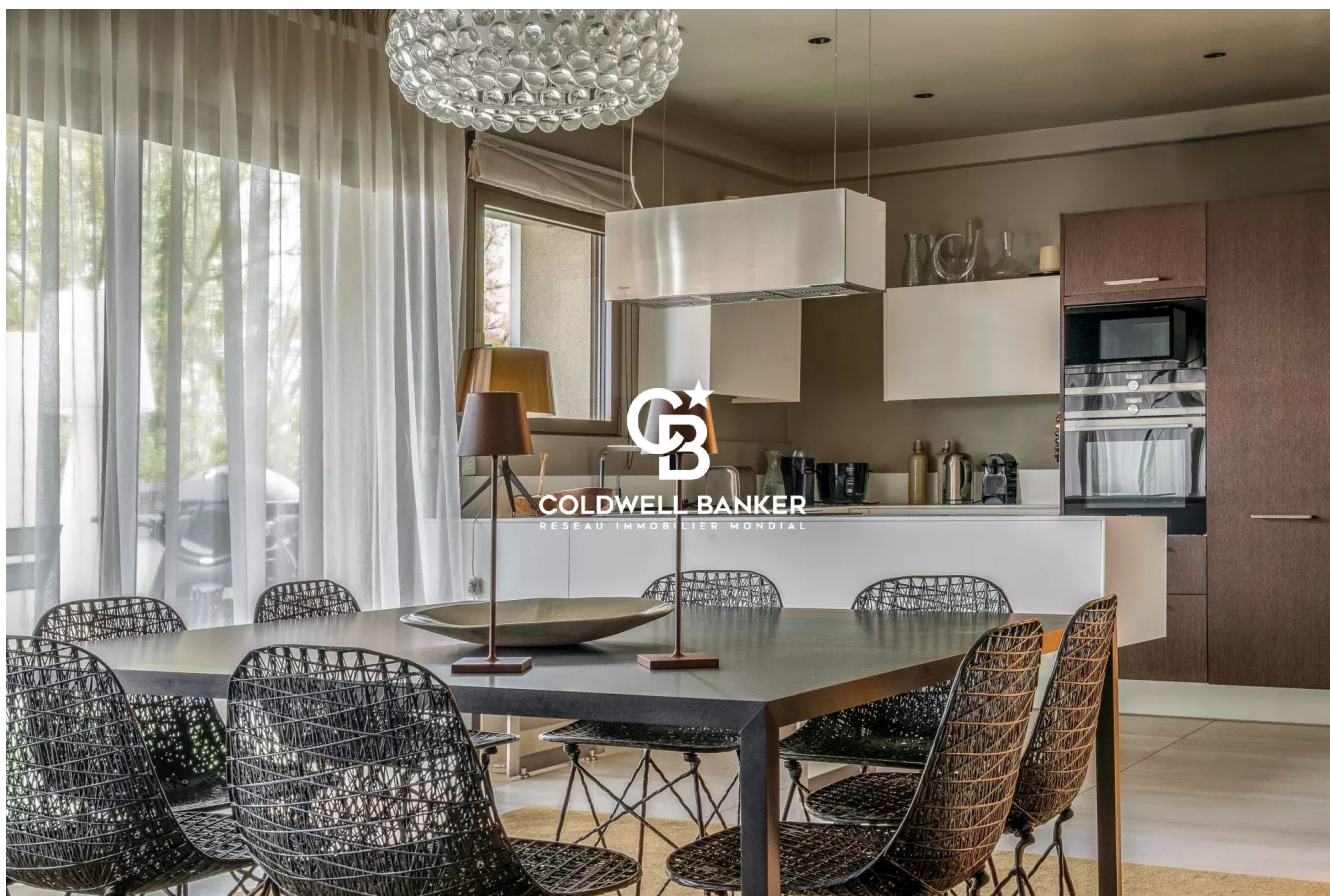


Appartement Tours 150 m²



PRIX DE VENTE : 895 000 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de Tours, dans une rue recherchée des Prébendes, découvrez cet appartement de standing de 150 m², niché au sein d'une résidence sécurisée construite en 2015.

Accessible par un ascenseur privatif, ce bien rare s'ouvre sur un vaste hall d'entrée intégrant discrètement un espace technique parfaitement aménagé.

La pièce de vie, spectaculaire par ses volumes, développe plus de 60 m² et accueille un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte haut de gamme. Cette dernière, signée Porcelanosa, est entièrement aménagée et équipée avec des matériaux et prestations de grande qualité. Une buanderie / arrière-cuisine complète cet espace avec ses rangements sur mesure.

L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse filante, accessible par de larges baies vitrées, offrant une luminosité exceptionnelle et une continuité intérieur/extérieur très agréable.

Un premier espace nuit accueille une suite parentale avec chambre, dressing sur mesure et salle de bain complète (douche et baignoire)

Un second espace indépendant comprend deux chambres et une salle d'eau.

Un garage fermé et sécurisé vient parfaire ce bien.

Prestations premium : matériaux haut de gamme, décoration raffinée, aménagements sur-mesure, chauffage au sol et climatisation.

Un bien rare alliant confort moderne, volumes généreux et emplacement d'exception.

Pour plus d'informations, contactez Mélanie Colson, au 06 50 80 48 68.

Coldwell Banker Turones Properties, votre agence immobilière de prestige située à Tours. Spécialistes des biens d'exception, quel que soit le type de bien, nous accompagnons nos clients dans leurs projets immobiliers avec un service sur-mesure, alliant expertise, discrétion et excellence grâce à notre réseau international et à notre parfaite connaissance du marché immobilier local.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	150.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	6	Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

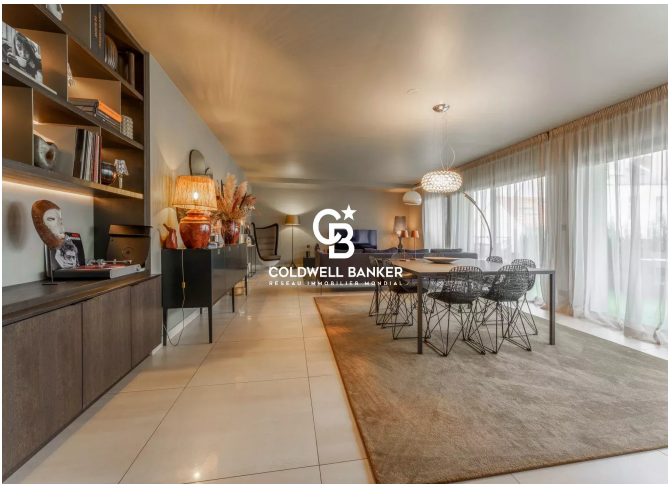
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 64

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours



TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr